



Bien proposé à 147 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

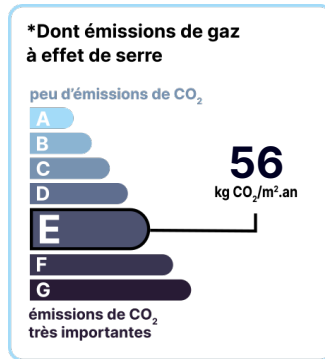
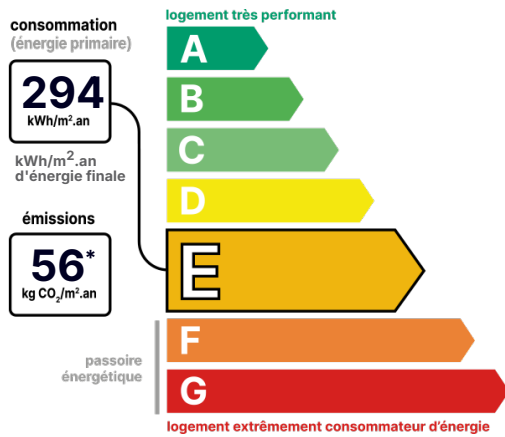
COMPIEGNE, Secteur Polyclinique St Côte

À VENDRE – Grand appartement lumineux avec loggia – Compiègne Venez découvrir ce superbe 4 pièces de 98 M2 ,en parfait état, situé au 6° étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée et très bien entretenue. Un séjour double baigné de lumière, idéal pour vos moments en famille ou entre amis Une cuisine indépendante équipée et meublée avec cellier Trois chambres confortables pour accueillir dont une avec dressing Un coin laverie Une salle de bains équipée et meublée Une loggia spacieuse et agréable, véritable coin de détente en toute saison Une cave privative, pratique pour le rangement Grâce à son étage élevé, vous profiterez d'une vue dégagée et d'une luminosité exceptionnelle toute la journée. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Résidence calme, sécurisée et proche des commerces, écoles et transports. Charges de copropriété : 205 Euros par mois (eau froide, chauffage , entretien des parties communes compris) Syndic : IBAY 51 LOTS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56286_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1964**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **98m²**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **6**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **6**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

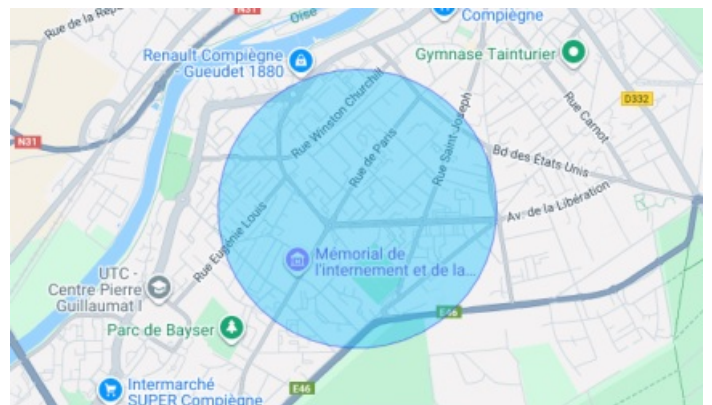
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **5m²**
Cuisine : **7m²**
Cellier : **1m²**
Dégagement : **7m²**
Salle de bain : **3m²**
Chambre : **15m²**
Chambre : **10m²**
Chambre : **12m²**
debaras : **2m²**
Séjour/Salon : **31m²**
Loggia : **6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 900 €

CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com