



Bien proposé à 583 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

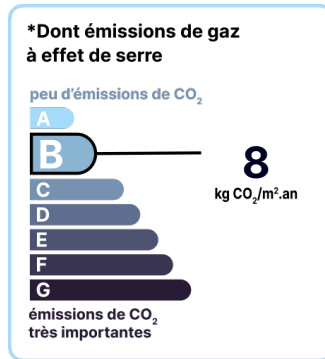
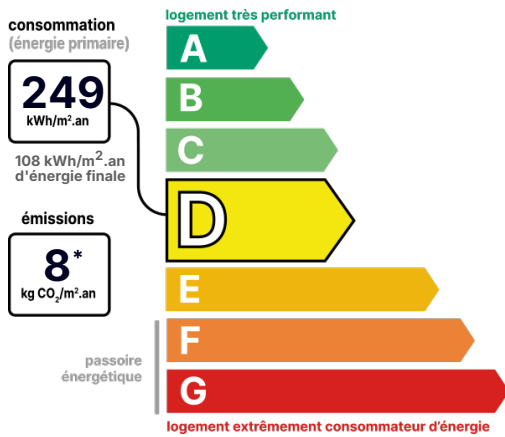
À 500 mètres des commerces et du marché d'Adamville, pavillon offrant 5 chambres dont 2 en dépendance. Profession libérale possible.

À 500 mètres des commerces et du marché d'Adamville, pavillon offrant 5 chambres dont 2 en dépendance. Profession libérale possible. Au calme et bien exposé, ce pavillon de 160m² utiles conviendra à une grande famille, au travail à domicile ou à l'exercice d'une profession libérale. Il offre une entrée avec penderie, un lumineux séjour Sud sur terrasse, une grande cuisine dînatrice prolongée d'une buanderie, trois chambres en rez-de-chaussée dont une dépendance de 33m² et deux à l'étage. Proximité des commerces, écoles et transports. Bus à 200m vers Grand Paris Express et Paris Bercy. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/05/2025

POINTS CLÉS

Exposition Sud, Cuisine d'appoint, 5 chambres possibles, Double vitrage, Adapté PMR, Profession libérale ou bureau, Calme absolu

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 56288_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1935
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Entrée avec penderie :	3m²
Séjour :	23m²
Chambre ou extension séjour :	10m²
Cuisine d'appoint :	12m²
Chambre en dépendance :	11m²
Chambre en dépendance :	20m²
Cuisine dépendance :	10m²
WC séparé :	2m²
Buanderie :	3m²
Palier :	4m²
Chambre étage :	11m²
Chambre étage :	12m²
Salle de bain avec wc :	8m²
Grenier :	33m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 582 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com