

# Maison

Référence : 56288\_94\_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés



## Bien proposé à 583 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

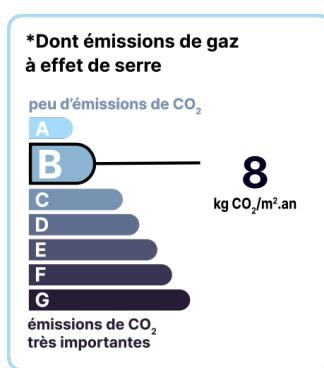
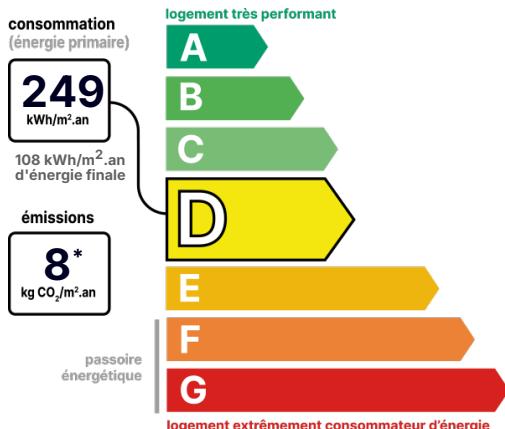
### DESCRIPTION

**À 500 mètres des commerces et du marché d'Adamville, pavillon offrant 5 chambres dont 2 en dépendance. Profession libérale possible.**  
À 500 mètres des commerces et du marché d'Adamville, pavillon offrant 5 chambres dont 2 en dépendance. Profession libérale possible. Au calme et bien exposé, ce pavillon de 160m<sup>2</sup> utiles conviendra à une grande famille, au travail à domicile ou à l'exercice d'une profession libérale. Il offre une entrée avec penderie, un lumineux séjour Sud sur terrasse, une grande cuisine dînatoire prolongée d'une buanderie, trois chambres en rez-de-chaussée dont une dépendance de 33m<sup>2</sup> et deux à l'étage. Proximité des commerces, écoles et transports. Bus à 200m vers Grand Paris Express et Paris Bercy. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/05/2025

## POINTS CLÉS

Exposition Sud, Cuisine dînatoire, 5 chambre possibles, Double vitrage, Adapté PMR, Profession libérale ou bureau, Calme absolu

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 56288\_94\_56

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1935</b>
Année de rénovation :	<b>2000</b>
Surface habitable :	<b>130m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Entrée avec penderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambre ou extension séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine dînatoire :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre en dépendance :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre en dépendance :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine dépendance :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre étage :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre étage :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec wc :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>33m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 582 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>320m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com