Maison

Référence : 56290_86_188

86190 Béruges








Bien vendu à 249 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

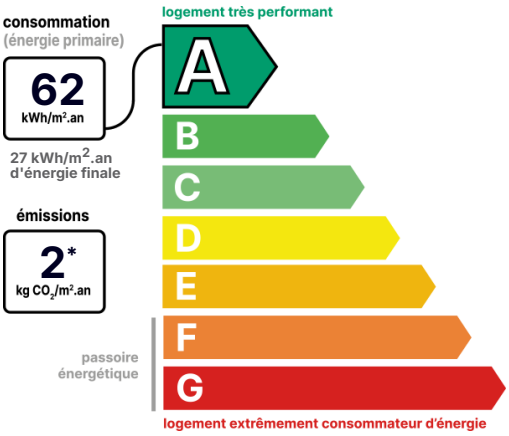
Maison de plain pied, 4 pièces, 3 chambres, 88 m2 habitables, sur terrain de 691 m2. Cadre nature, sans vis-à-vis.

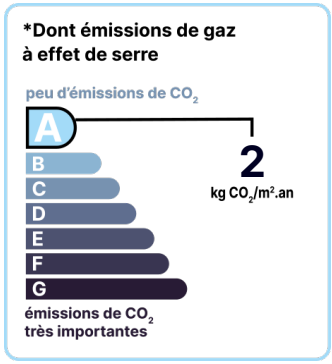
Maison de plain pied, 4 pièces, 3 chambres, 88 m2 habitables, sur terrain de 691 m2. Cadre nature, sans vis-à-vis. 86190 Béruges. Construction de 2018, hors lotissement, au calme de la nature, dans un environnement verdoyant. La maison se compose d'une entrée ouverte sur salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 10 à 15 m2, salle de bain-douche, WC avec lave-mains et cellier-buanderie. La pièce de vie exposée Sud et Ouest est lumineuse. Chauffage par pompe à chaleur gainable réversible. Assainissement par tout-à-l'égout. Forêt et sentiers pédestres accessibles à pied. Ecoles maternelle et primaire dans le centre-bourg. Collège et Lycée à 10 min en voiture. À 12 min de la gare de Poitiers et 10 min de tous les commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
21/08/2025

POINTS CLÉS

Plain-pied, Double vitrage, 3 Chambres, Baignoire et douche, Pompe à chaleur réversible, Lumineux, Sans vis-à-vis, Au calme dans un cadre nature

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 56290_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2018**
Surface habitable :	**88m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**691m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Entrée / Séjour / Cuisine :	**37.98m²**
WC :	**1.01m²**
Cellier / Buanderie :	**3.97m²**
Chambre 1 Parentale :	**15.26m²**
Salle de bain-douche :	**6.9m²**
Chambre 2 :	**12.06m²**
Chambre 3 :	**9.51m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**760 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com