



Bien proposé à 137 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE NOYON / CHAUNY

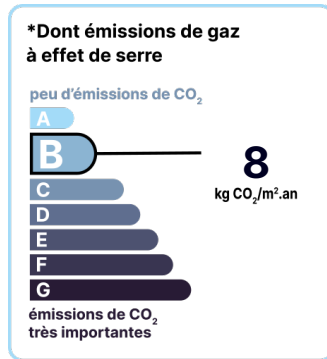
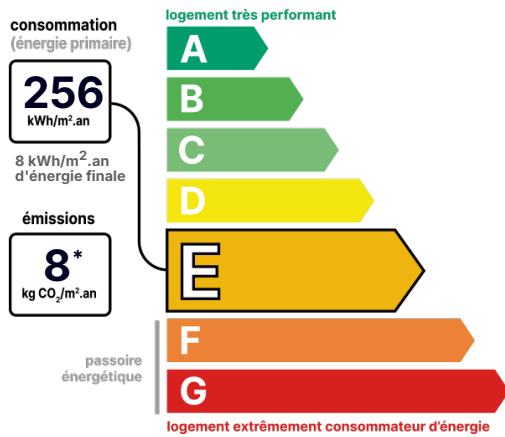
123 WEBIMMO VOUS PRESENTE SUR L'AXE NOYON-CHAUNY, PROCHE NOYON, CE PAVILLON DES ANNEES 2000, CONSTRUIT EN PARPAINGS, COMPRENANT : Au RDC : Séjour/salon avec insert, cuisine, dégagement, une chambre, un bureau, et salle d'eau avec douche à l'italienne, wc et branchement pour machine à laver. A l'étage, par plancher bois : Grand palier/mezzanine, une chambre, et un grenier. Chauffage électrique + cheminée insert. A l'extérieur, diverses dépendances dont : - Préau de 44 m² environ, - Dépendance de 9 m² environ, - Dépendance de 27 m² environ avec ballon ECS 22L, tableau électrique, tout-à-l'égout et arrivée d'eau, - Terrasse/ pergola de 24 m² environ. A l'étage : Menuiseries en double vitrage bois, et écran sous toiture + isolant 100 mm posé.

L'ensemble sur un terrain constructible de 1 000 m² environ, donnant sur rue. IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! VENEZ LA VISITER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56297_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	115m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	36m²
Cuisine :	12m²
DEGAGEMENT :	4m²
Chambre :	14m²
Bureau :	9m²
Salle de douche :	8m²
MEZZANINE :	7m²
Chambre :	22m²
GRENIER :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com