



## Bien proposé à 137 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

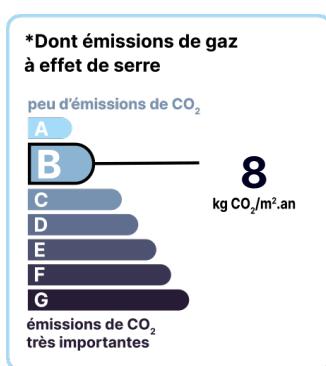
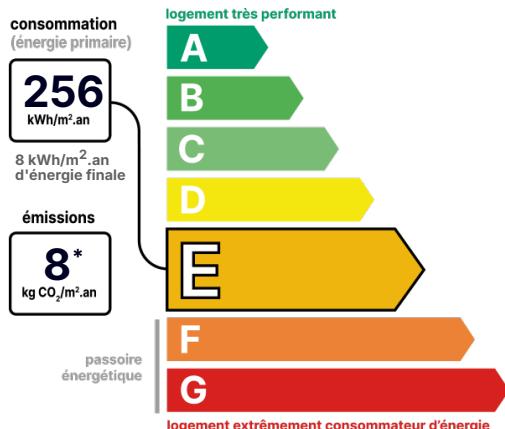
#### AXE NOYON / CHAUNY

123 WEBIMMO VOUS PRÉSENTE SUR L'AXE NOYON-CHAUNY, PROCHE NOYON, CE PAVILLON DES ANNÉES 2000, CONSTRUIT EN PARPAINGS, COMPRENANT : Au RDC : Séjour/salon avec insert, cuisine, dégagement, une chambre, un bureau, et salle d'eau avec douche à l'italienne, wc et branchement pour machine à laver. A l'étage, par plancher bois : Grand palier/mezzanine, une chambre, et un grenier. Chauffage électrique + cheminée insert. A l'extérieur, diverses dépendances dont : - Préau de 44 m<sup>2</sup> environ, - Dépendance de 9 m<sup>2</sup> environ, - Dépendance de 27 m<sup>2</sup> environ avec ballon ECS 22L, tableau électrique, tout-à-l'égout et arrivée d'eau, - Terrasse/pergola de 24 m<sup>2</sup> environ. A l'étage : Menuiseries en double vitrage bois, et écran sous toiture + isolant 100 mm posé. L'ensemble sur un terrain constructible de 1 000 m<sup>2</sup> environ, donnant sur rue. IDEAL PREMIÈRE ACQUISITION ! VENEZ LA VISITER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56297\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

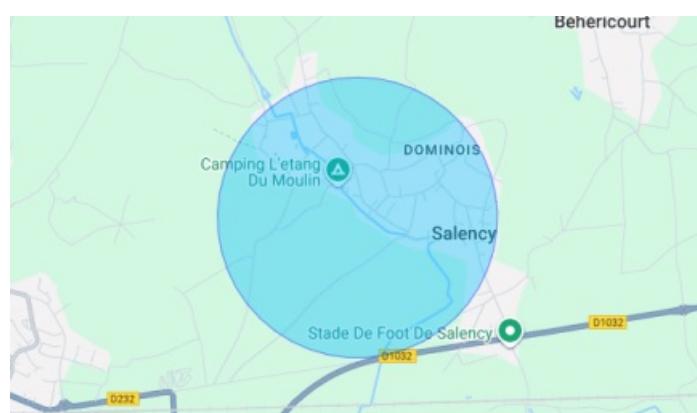
## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour/Salon :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Bureau :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	8m <sup>2</sup>
MEZZANINE :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	22m <sup>2</sup>
GRENIER :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com