



Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

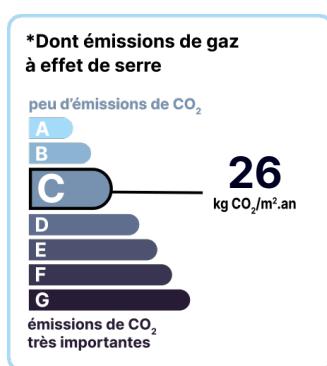
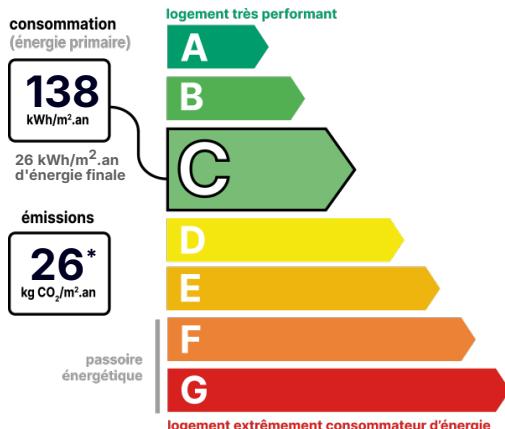
NOYON

A 1h de Roissy CDG, à 20 min de Compiègne, dans une charmante ville, avec tous commerces / services, et écoles à proximité, 123 Webimmo VOUS PRESENTE EN EXCLUSIVITE CETTE BELLE MAISON CONSTRUISTE EN PARPAINGS, COUVERTE EN TUILES, COMPRENANT : Au RDC (38 m²) : Large entrée accueillante, cuisine nue à aménager et équiper selon vos envies, séjour/salon lumineux ouvrant sur un petit jardin verdoyant, wc indépendant avec lave-mains. A l'étage, par plancher béton (29 m²) : Palier desservant deux chambres confortables, salle d'eau neuve avec wc. Chauffage central au gaz de ville. Côté extérieur, un garage attenant pour un véhicule + rangements. Possibilité de créer une terrasse pour profiter du jardin. L'ensemble sur un jardin clôturé de 160 m² environ. UNE BIEN RARE A DECOUVRIR SANS TARDER ! COUP DE COEUR ASSURE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56299_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	160m ²
Clôture :	Aucune

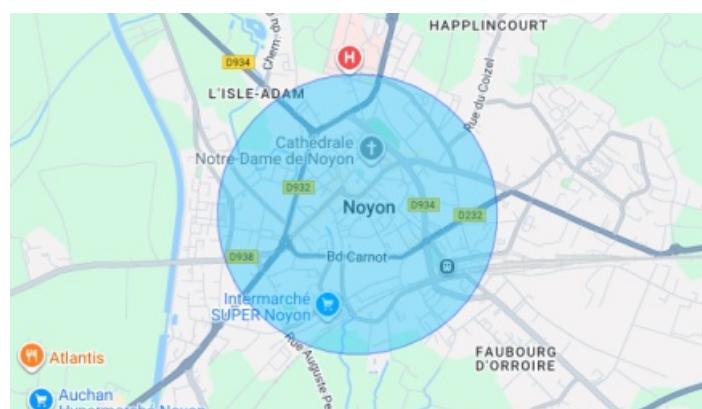
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	21m ²
WC :	1m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 559 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com