



## Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

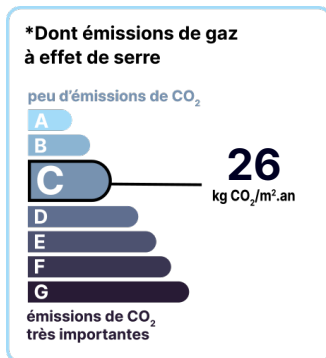
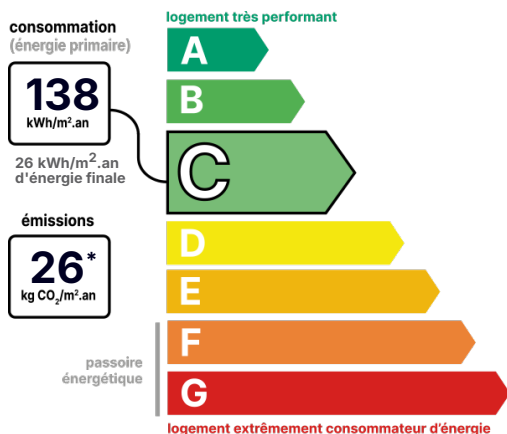
#### NOYON

A 1h de Roissy CDG, à 20 min de Compiègne, dans une charmante ville, avec tous commerces / services, et écoles à proximité, 123 Webimmo VOUS PRESENTE EN EXCLUSIVITE CETTE BELLE MAISON CONSTRUITE EN PARPAINGS, COUVERTE EN TUILES, COMPRENANT : Au RDC (38 m<sup>2</sup>) : Large entrée accueillante, cuisine nue à aménager et équiper selon vos envies, séjour/salon lumineux ouvrant sur un petit jardin verdoyant, wc indépendant avec lave-mains. A l'étage, par plancher béton (29 m<sup>2</sup>) : Palier desservant deux chambres confortables, salle d'eau neuve avec wc. Chauffage central au gaz de ville. Côté extérieur, un garage attenant pour un véhicule + rangements. Possibilité de créer une terrasse pour profiter du jardin. L'ensemble sur un jardin clôturé de 160 m<sup>2</sup> environ. UNE BIEN RARE A DECOUVRIR SANS TARDER ! COUP DE COEUR ASSURE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

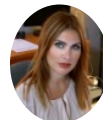
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56299\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 67m²  
Nombre de pièces : 2  
Exposition : N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 160m²  
Clôture : Aucune

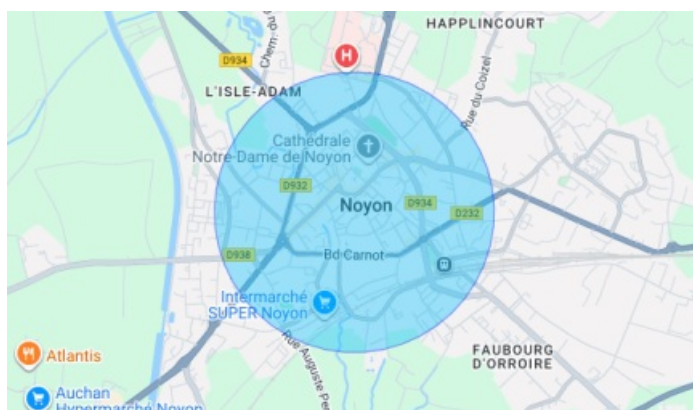
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Mode de Production : Chaudière  
Boucle d'eau chaude : Oui  
Energie principale : Gaz naturel  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée : 5m²  
Cuisine : 9m²  
Séjour/Salon : 21m²  
WC : 1m²  
Chambre : 12m²  
Chambre : 9m²  
Salle de douche : 5m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 559 €

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com