



Bien proposé à 518 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Agréable 3 pièces de 64 m² avec balcon à Saint-Maur-des-Fossés – Quartier Le Parc

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence de standing, cet appartement 3 pièces de 64 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une vie de famille. L'agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque espace, avec une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie et un balcon exposé SE, 2 chambres bien proportionnées, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement se trouve dans le quartier prisé du Parc à Saint-Maur-des-Fossés, à seulement quelques minutes à pied du RER A, de la future ligne 15 du Grand Paris Express, ainsi que de toutes les commodités (commerces, écoles, marchés, espaces verts...). Un emplacement rare, mêlant praticité, dynamisme et qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Balcon, Exposition, Frais réduits, Neuf

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956