

## Bien proposé à 690 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement 4 pièces de 82 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage de la résidence Villa Isabelle**

Offrez-vous un cadre de vie unique dans ce magnifique appartement 4 pièces de 82 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage de la résidence Villa Isabelle. Véritable coup de cœur, ce logement séduit par son agencement moderne, sa luminosité exceptionnelle et sa grande terrasse à ciel ouvert de plus de 47 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. Au centre de Saint-Maur-Des-Fossés situé à proximité immédiate du groupe scolaire, supermarché, médiathèque et théâtre Gare RER A à 15 min à pied Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
[manon.senninger@123webimmo.com](mailto:manon.senninger@123webimmo.com)  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

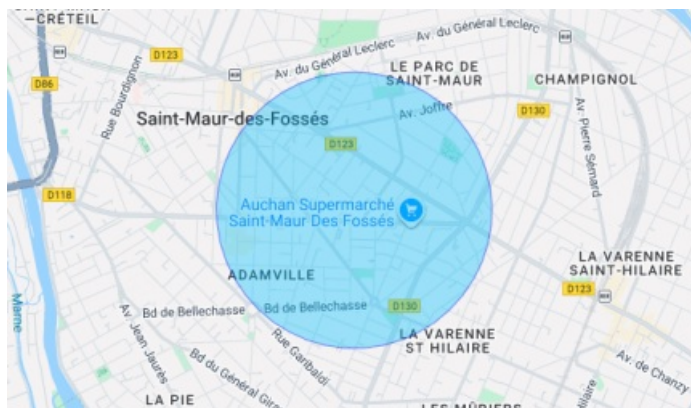
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956