



## Bien vendu à 279 950 €

Honoraires agence TTC : 9 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

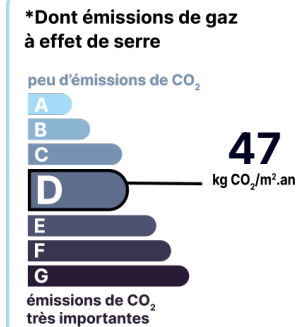
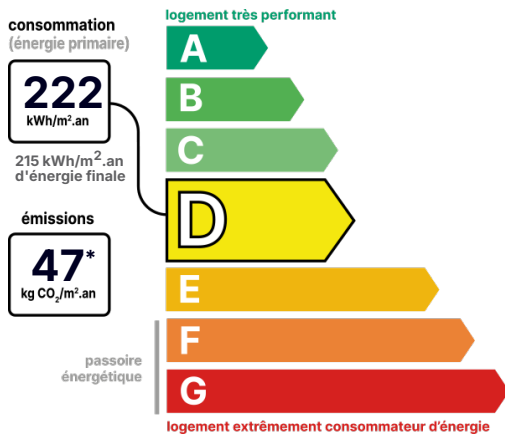
**Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, sur un terrain de 4 059 m<sup>2</sup> entièrement constructible, maison néo-bretonne de 135 m<sup>2</sup> habitables.**

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 1km de la plage, sur un terrain de 4 059 m<sup>2</sup> entièrement constructible, maison néo-bretonne de 135 m<sup>2</sup> habitables, orientée Sud/Ouest. Retrouvez l'intégralité des photos, des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Cette maison comprend, au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour de 29m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, un WC séparé, une salle de douche de 5 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une arrière-cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un accès à l'extérieur. À l'étage, le palier de 15 m<sup>2</sup> dessert un bureau de 7 m<sup>2</sup> habitables, un WC séparé, une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et deux chambres de 13 m<sup>2</sup> habitables. À l'extérieur, la parcelle comprend un garage de 37 m<sup>2</sup>, une petite bâtisse en pierre de 29 m<sup>2</sup> avec une cuisine et une cheminée et plusieurs abris de jardin. Au regard du PLU en vigueur, le terrain est 100 % constructible. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage et fenêtres bois double vitrage avec persiennes - Insert fermé - Tout à l'égout - Chauffage au gaz - Puits avec sa pompe pour l'arrosage du jardin - Fibre - Toiture récente en ardoise - Construction ROPARTZ. L'ensemble de la propriété est mis en vente. Toutefois, vous aurez aussi la possibilité de détacher deux lots constructibles, un véritable atout pour un projet d'investissement ou de valorisation patrimoniale (voir photo). Retrouvez l'intégralité des photos, des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/09/2025

## POINTS CLÉS

Jardin, Maison datant de 1970, Terrain constructible

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 56318\_22\_313

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4059m²
Clôture :	Aucune

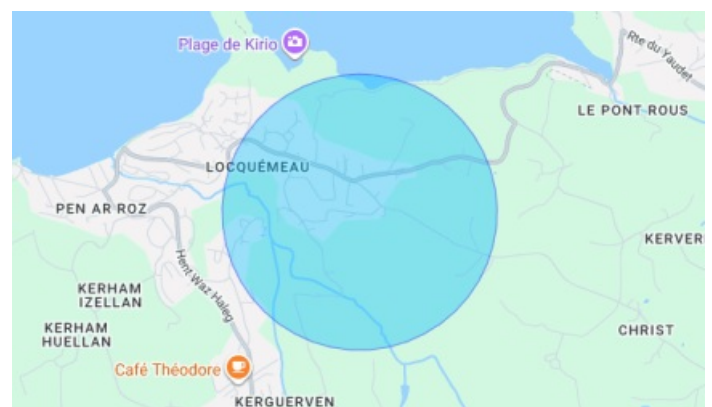
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 054 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com