



Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

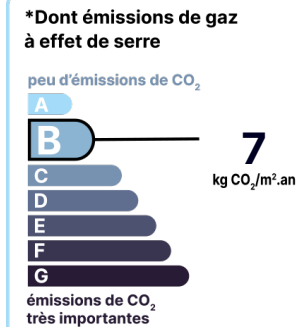
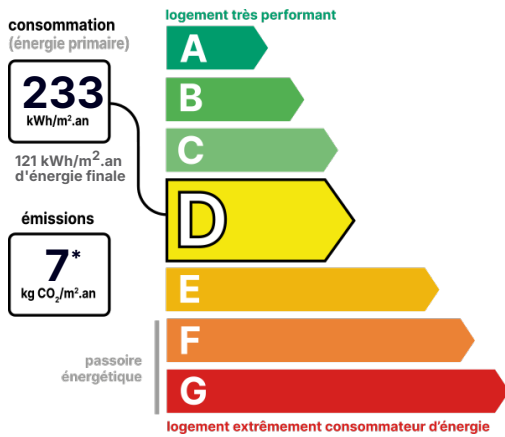
Maison avec vie de plain-pied, 94 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, travaux à prévoir, avec dépendances, sur terrain de 755 m2.

86220 Les Ormes. A 3 minutes de la gare de Port-De-Piles, des écoles et 5 minutes des commerces. Maison ancienne en pierre avec grange, remise, cellier sur un terrain clos. Au rez-de-chaussée : cuisine spacieuse, séjour avec poêle à bois, chambres parentale avec salle d'eau, buanderie et WC. A l'étage : palier, 2 chambres semi mansardées, salle de bains, WC et coin rangement. Dans la cour : grange avec espaces garage et remise, et 2 petits abris en pierre. A l'arrière, accessible depuis la grange : le jardin de 450 m2 avec 1 dépendance de stockage et 1 chenil. Menuiseries en PVC et certaines en bois, toutes équipées d'un double vitrage. Habitable immédiatement, néanmoins des travaux sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/08/2025

POINTS CLÉS

Baignoire, Chambre, Jardin, Maison, Poêle,
Vis-à-vis, Rangements, RDC

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 56319_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	94m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	755m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Cuisine :	17.4m²
Séjour / salle à manger :	20.7m²
Chambre parentale avec salle d'eau :	14.5m²
Buanderie :	2.3m²
WC indépendant :	1.2m²
Chambre semi-mansardée :	15m²
Chambre semi-mansardée :	13.7m²
Salle de bain :	1.5m²
Grange :	19.2m²
Remise :	12m²
Petite dépendance en pierre n°1 :	4m²
Petite dépendance en pierre n°2 :	3m²
Remise côté jardin :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

928 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Cindy BONNETAIN

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 497 786 376