



## Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

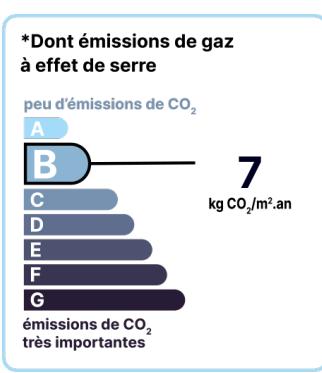
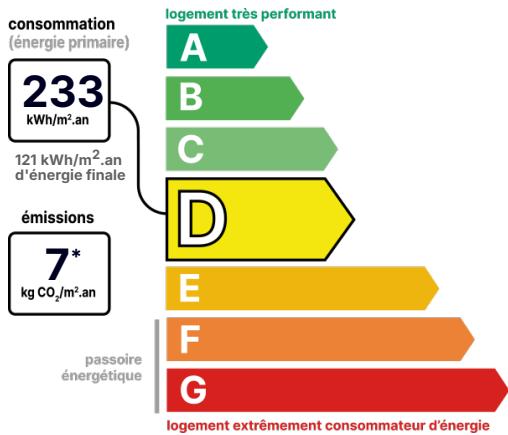
**Maison avec vie de plain-pied, 94 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 3 chambres, travaux à prévoir, avec dépendances, sur terrain de 755 m<sup>2</sup>.**

86220 Les Ormes. A 3 minutes de la gare de Port-De-Piles, des écoles et 5 minutes des commerces. Maison ancienne en pierre avec grange, remise, cellier sur un terrain clos. Au rez-de-chaussée : cuisine spacieuse, séjour avec poêle à bois, chambres parentale avec salle d'eau, buanderie et WC. A l'étage : palier, 2 chambres semi mansardées, salle de bains, WC et coin rangement. Dans la cour : grange avec espaces garage et remise, et 2 petits abris en pierre. A l'arrière, accessible depuis la grange : le jardin de 450 m<sup>2</sup> avec 1 dépendance de stockage et 1 chenil. Menuiseries en PVC et certaines en bois, toutes équipées d'un double vitrage. Habitable immédiatement, néanmoins des travaux sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Référence : 56319\_86\_411

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	94m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	755m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convector

## SURFACES

Cuisine :	17.4m <sup>2</sup>
Séjour / salle à manger :	20.7m <sup>2</sup>
Chambre parentale avec salle d'eau :	14.5m <sup>2</sup>
Buanderie :	2.3m <sup>2</sup>
WC indépendant :	1.2m <sup>2</sup>
Chambre semi-mansardée :	15m <sup>2</sup>
Chambre semi-mansardée :	13.7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	1.5m <sup>2</sup>
Grange :	19.2m <sup>2</sup>
Remise :	12m <sup>2</sup>
Petite dépendance en pierre n°1 :	4m <sup>2</sup>
Petite dépendance en pierre n°2 :	3m <sup>2</sup>
Remise côté jardin :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## POINTS CLÉS

Baignoire, Chambre, Jardin, Maison, Poêle, Vis-à-vis, Rangements, RDC

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Cindy BONNETAIN  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 497 786 376

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**928 €**

## CONTACT

---



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Cindy BONNETAIN

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 497 786 376