



Bien proposé à 218 600 €

Honoraires agence TTC : 8 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

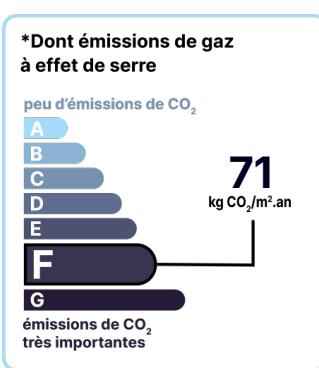
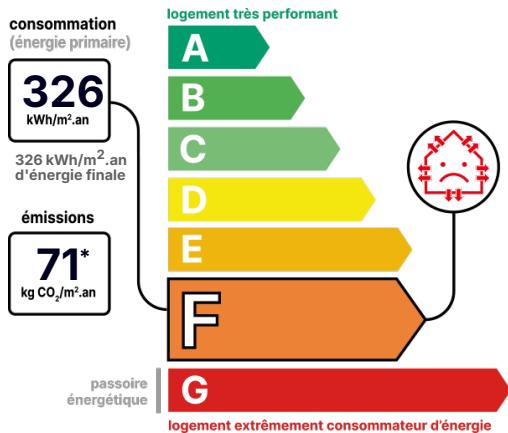
DESCRIPTION

Maison 5 pièces PLOUARET

Idéalement située à deux pas de la gare, des commerces et des écoles, cette maison spacieuse et chaleureuse vous accueille avec un grand hall lumineux, une cuisine aménagée et équipée et un vaste salon-séjour convivial. Au rez-de-chaussée : chambre et salle d'eau avec WC. À l'étage : bureau, deux chambres, deux dressings et salle de bains. Le sous-sol total offre de nombreuses possibilités, idéal pour créer un studio ou un espace de loisirs. À l'extérieur : jardin clos et arboré de 685 m², parfait pour profiter des beaux jours. Confort : tout à l'égout, double vitrage en partie, chauffage fioul et insert à granulés. Pour plus d'informations et organiser une visite 6j/7, contactez Sylvie LE HENAFF au 06.83.93.10.78 EI Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro : 485147391 Email : sylvie.lehenaff@123webimmo.com Pour plus d'informations et organiser une visite 6j/7, contactez Sylvie LE HENAFF au 06.83.93.10.78 EI Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro : 485147391 Email : sylvie.lehenaff@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/09/2025

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 985 233 147

Référence : 56323_22_386

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	4.5m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	12m²
Séjour/Salon :	27m²
avec wc :	3m²
dégagement :	2m²
Chambre :	15.4m²
Bureau :	3.47m²
Chambre :	16.43m²
Dressing :	4m²
Salle de bain :	4.4m²
Dressing :	6m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	685m²
Clôture :	Aucune

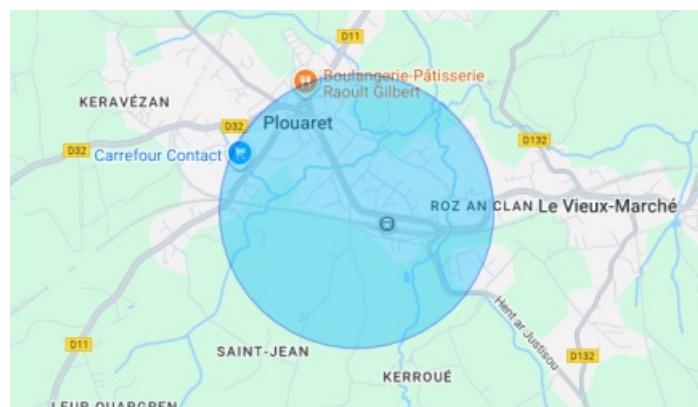
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	-----------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147