



## Bien proposé à 218 600 €

Honoraires agence TTC : 8 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

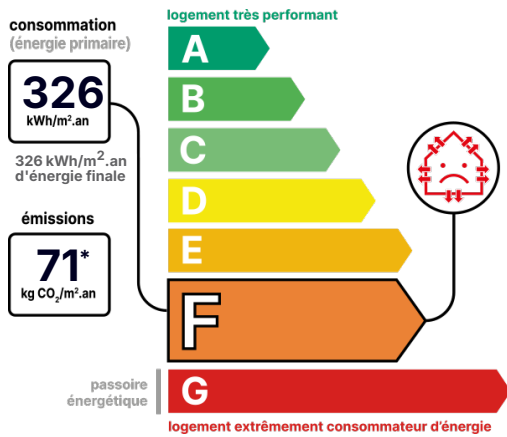
#### Maison 5 pièces PLOUARET

Idéalement située à deux pas de la gare, des commerces et des écoles, cette maison spacieuse et chaleureuse vous accueille avec un grand hall lumineux, une cuisine aménagée et équipée et un vaste salon-séjour convivial. Au rez-de-chaussée : chambre et salle d'eau avec WC. À l'étage : bureau, deux chambres, deux dressings et salle de bains. Le sous-sol total offre de nombreuses possibilités, idéal pour créer un studio ou un espace de loisirs. À l'extérieur : jardin clos et arboré de 685 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours. 🏡

Confort : tout à l'égout, double vitrage en partie, chauffage fioul et insert à granulés. Pour plus d'informations et organiser une visite 6j/7, contactez Sylvie LE HENAFF au 06.83.93.10.78 El Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro : 485147391 Email : sylvie.lehenaff@123webimmo.com Pour plus d'informations et organiser une visite 6j/7, contactez Sylvie LE HENAFF au 06.83.93.10.78 El Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro : 485147391 Email : sylvie.lehenaff@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

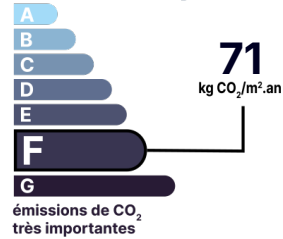
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :  
25/09/2025

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**AUDREY CHATRAIX**  
0669949604  
audrey.chatraix@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 985 233 147

Référence : 56323\_22\_386

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	4.5m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	12m²
Séjour/Salon :	27m²
avec wc :	3m²
dégagement :	2m²
Chambre :	15.4m²
Bureau :	3.47m²
Chambre :	16.43m²
Dressing :	4m²
Salle de bain :	4.4m²
Dressing :	6m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	685m²
Clôture :	Aucune

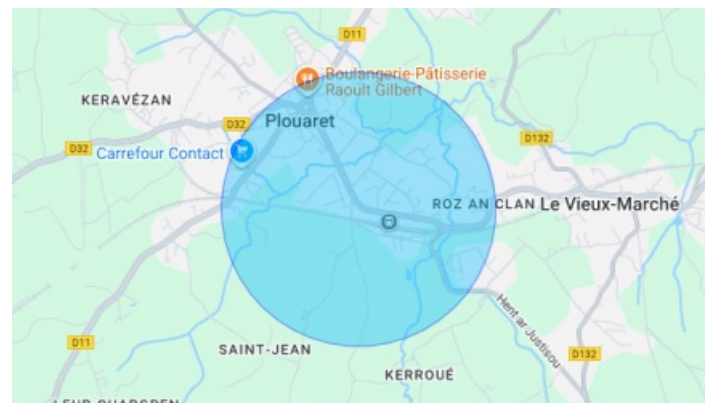
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	----------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**

**AUDREY CHATRAIX**

**0669949604**

**[audrey.chatraix@123webimmo.com](mailto:audrey.chatraix@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 985 233 147**