



Bien proposé à 64 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

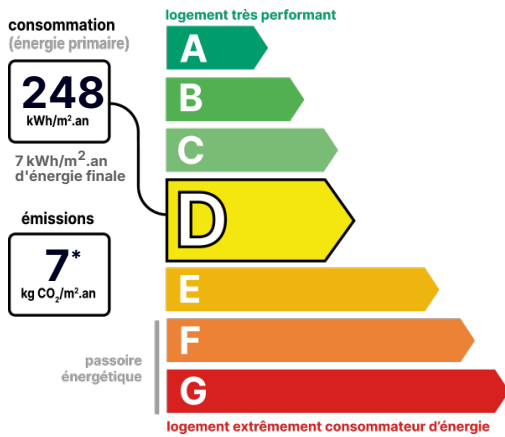
AXE NOYON / LASSIGNY

AXE NOYON - LASSIGNY Réf.: 9035 / DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER CONSTRUIT EN BRIQUES, COUVERT EN TUILES, 123 WEBIMMO VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT DE TYPE 2, SITUE AU REZ-DE-CHAUSSEE, EN TRES BON ETAT, COMPRENANT : Une cuisine aménagée ouverte sur le salon, salle à manger, un bureau, une belle chambre de plus de 15 m² sur parquet bois, et salle de bains avec wc. Chauffage électrique + poêle à bois. Actuellement loué 550 € dont 30 € de provision d'eau (bail du 01/07/2016). Compteurs d'eau (récent, de juin 2024) et d'électricité individuels. UN APPARTEMENT IDEAL POUR UN INVESTISSEUR, POUR UN JEUNE COUPLE OU PERSONNES RETRAITEES ! EN REZ-DE-CHAUSSEE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

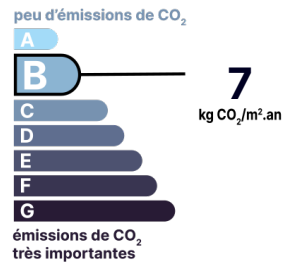
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

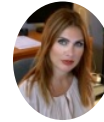


***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56334_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1940
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 62m²
Exposition : N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Poêle

SURFACES

Cuisine : 12m²
Salon : 12m²
Séjour : 10m²
Bureau : 7m²
Chambre : 15m²
Salle de bain : 5m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com