

# Appartement

Référence : 56334\_60\_128

60310 Thiescourt



## Bien proposé à 64 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

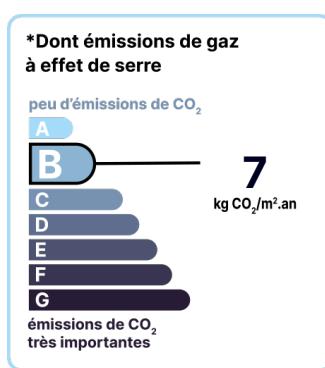
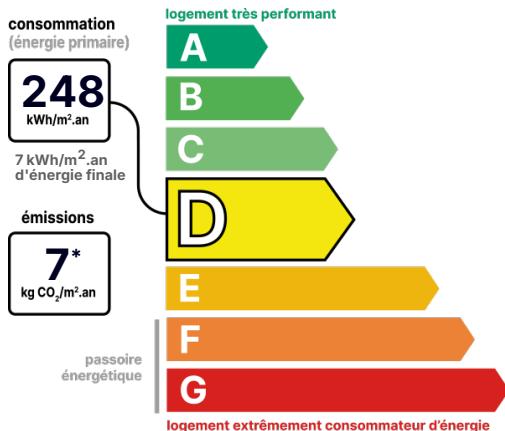
#### AXE NOYON / LASSIGNY

AXE NOYON - LASSIGNY Réf.: 9035 / DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER CONSTRUIT EN BRIQUES, COUVERT EN TUILES, 123 WEBIMMO VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT DE TYPE 2, SITUE AU REZ-DE-CHAUSSEE, EN TRES BON ETAT, COMPRENNANT : Une cuisine aménagée ouverte sur le salon, salle à manger, un bureau, une belle chambre de plus de 15 m<sup>2</sup> sur parquet bois, et salle de bains avec wc. Chauffage électrique + poêle à bois. Actuellement loué 550 € dont 30 € de provision d'eau (bail du 01/07/2016). Compteurs d'eau (récent, de juin 2024) et d'électricité individuels. UN APPARTEMENT IDEAL POUR UN INVESTISSEUR, POUR UN JEUNE COUPLE OU PERSONNES RETRAITEES ! EN REZ-DE-CHAUSSEE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56334\_60\_128

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1940</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com