

# Corps de ferme

Référence : 56336\_60\_128

60350 Cuise-la-Motte



## Bien proposé à 262 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

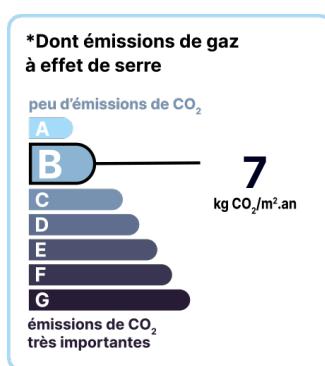
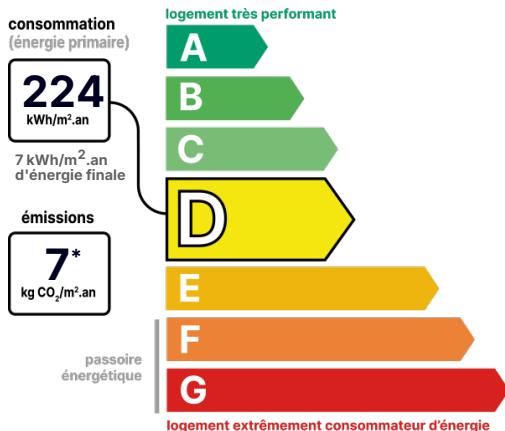
#### AXE COMPIEGNE/ SOISSONS

123 WEBIMMO VOUS PRÉSENTE, SUR L'AXE NOYON-SOISSONS, CE BEAU CORPS DE FERME, CONSTRUIT EN BRIQUES ET PIERRES, COUVERT EN TUILES, AUX NOMBREUSES DÉPENDANCES, COMPRENNANT : Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, dégagement, un bureau ou seconde chambre, salle d'eau avec double vasque. A l'étage : palier desservant deux pièces non isolées pouvant être transformées en chambre parentale avec chambre et salle d'eau, deux chambres dont une avec placards. Chauffage : pompe à chaleur. En extérieur, nombreuses dépendances pour une superficie totale de 918 m<sup>2</sup> environ : - Grange en trois compartiments de 96.16 m<sup>2</sup> environ, avec étage sur plancher béton de 90 m<sup>2</sup> environ, - Hangar construit en parpaings, tôles acier, toiture en tôles fibrociment de 243 m<sup>2</sup> environ, - Grange de 57 m<sup>2</sup> environ, - Grange en "L" de 93 m<sup>2</sup> environ, - Garage surélevé de 54 m<sup>2</sup> environ, - Atelier de 31.76 m<sup>2</sup> environ + stockage pour tracteurs, - Ancienne étable ou bâtiment de 48 m<sup>2</sup> environ en deux compartiments (porte de garage), avec trois compartiments pour environ 75 m<sup>2</sup>, - Cave voutée, - Poulailler, - Bâtiment en parpaings, pierres et couvert en tôles acier, - Remise outils. L'ensemble sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> environ ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ ! NOMBREUSES DÉPENDANCES ! FORT POTENTIEL ! Prenez rendez-vous pour découvrir cette nouveauté ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 56336\_60\_128

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>133m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>3000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

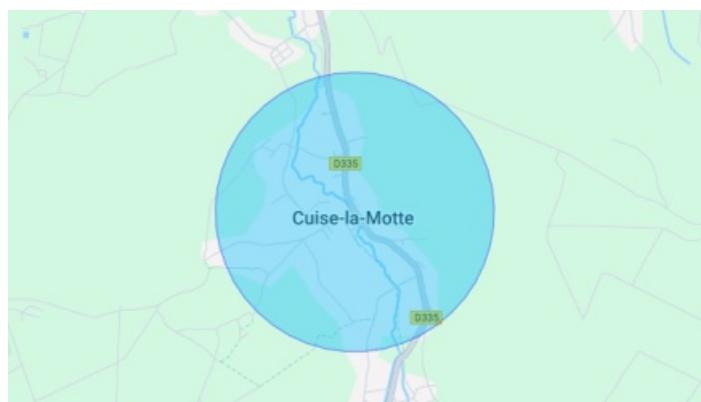
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Pompe chaleur air/eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>
pièce non isolée :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>22m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>584 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com