



## Bien proposé à 262 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

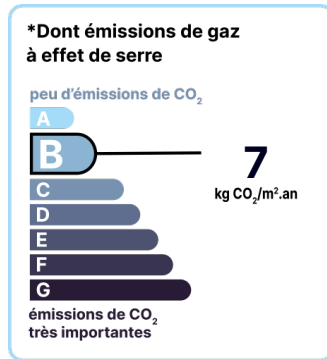
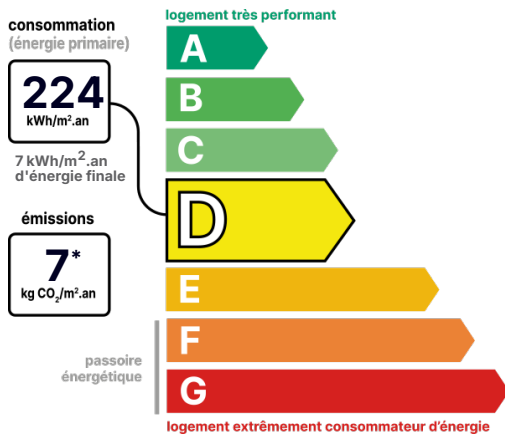
#### AXE COMPIEGNE/ SOISSONS

123 WEBIMMO VOUS PRESENTE, SUR L'AXE NOYON-SOISSONS, CE BEAU CORPS DE FERME, CONSTRUIT EN BRIQUES ET PIERRES, COUVERT EN TUILES, AUX NOMBREUSES DEPENDANCES, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, dégagement, un bureau ou seconde chambre, salle d'eau avec double vasque. A l'étage : palier desservant deux pièces non isolée pouvant être transformé en chambre parentale avec chambre et salle d'eau, deux chambres dont une avec placards. Chauffage : pompe à chaleur. En extérieur, nombreuses dépendances pour une superficie totale de 918 m<sup>2</sup> environ : - Grange en trois compartiments de 96.16 m<sup>2</sup> environ, avec étage sur plancher béton de 90 m<sup>2</sup> environ, - Hangar construit en parpaings, tôles acier, toiture en tôles fibrociment de 243 m<sup>2</sup> environ, - Grange de 57 m<sup>2</sup> environ, - Grange en "L" de 93 m<sup>2</sup> environ, - Garage surélevé de 54 m<sup>2</sup> environ, - Atelier de 31.76 m<sup>2</sup> environ + stockage pour tracteurs, - Ancienne étable ou bâtiment de 48 m<sup>2</sup> environ en deux compartiments (porte de garage), avec trois compartiments pour environ 75 m<sup>2</sup>, - Cave voûtée, - Poulailier, - Bâtiment en parpaings, pierres et couvert en tôles acier, - Remise outils. L'ensemble sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> environ ENVIRONNEMENT DE QUALITE ! NOMBREUSES DÉPENDANCES ! FORT POTENTIEL ! Prenez rendez-vous pour découvrir cette nouveauté ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56336\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	133m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3000m²
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	23m²
Salon :	22m²
Chambre :	18m²
Chambre :	17m²
Salle de douche :	6m²
pièce non isolée :	22m²
Chambre :	17m²
Chambre :	22m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	584 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com