



Bien proposé à 156 600 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

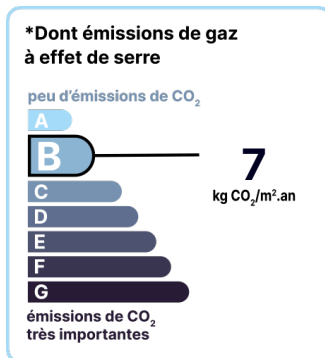
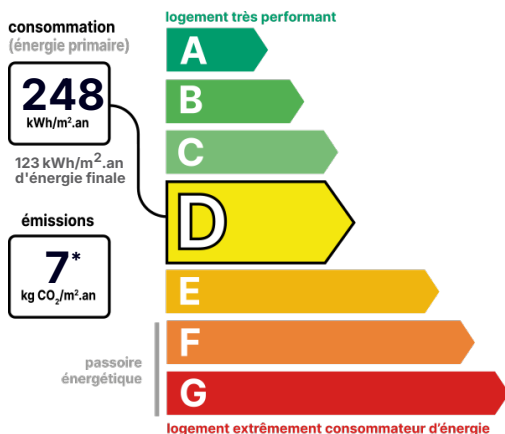
Sur Sèvremont, venez visiter cette maison de plain-pied rénovée en 2021, 72 m² habitables, terrain de 767 m².

À Sèvremont, découvrez cette maison fonctionnelle de plain-pied, construite en 1983 et rénovée en 2021, offrant 72 m² habitables sur un terrain de 767 m². Conçue pour être pratique au quotidien, elle propose 4 pièces bien agencées, dont une cuisine équipée et un séjour lumineux. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés récent, complété par un chauffage électrique d'appoint, garantissant confort et simplicité d'utilisation. Son terrain, plat et facile à entretenir, s'adapte aussi bien aux projets d'un jeune couple souhaitant un premier extérieur qu'à un couple de retraités recherchant un jardin agréable sans contrainte. Avec une taxe foncière réduite (350 €), un DPE en classe D et des dépenses énergétiques maîtrisées (1 300 à 1 830 € par an), cette maison combine budget accessible et habitat clé en main. Un bien parfait pour ceux qui veulent s'installer sereinement, sans travaux, dans un environnement calme et pratique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/11/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 56337_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	767m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com