

Appartement

20600 Bastia

Référence : 56339_20_39



Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

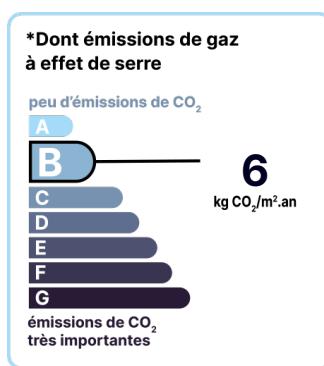
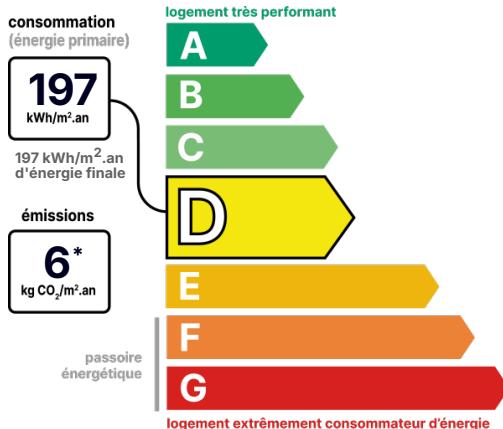
Bastia Sud - Appartement T3 lumineux de 63,50 m² rénové en 2020 avec terrasse de 5 m², cave et parking.

Bastia Sud - Appartement T3 lumineux de 63,50 m² rénové en 2020 avec terrasse de 5 m², cave et parking. Ce bien parfaitement entretenu et bien rénové il y a 5 ans a eu une belle transformation. Isolation phonique de tout l'appartement, électricité, plomberie, cumulus, salle de bains, menuiseries & baie vitrée, climatisations. Bien équilibré, lumineux et traversant, il n'est pas soumis à des nuisances sonores routières car situé en bout de voie sans issue. Le séjour climatisé possède un accès à la terrasse orientée Est. La cuisine indépendante est équipée et bénéficie d'une buanderie utile pour positionner la machine à laver. La salle de bains rénovée a une fenêtre, et le wc est indépendant. Enfin, les 2 chambres de 11,50 m² chacune possèdent un placard mural. La cave de 5 m² est saine, et le bien profite d'une place de parking. N'hésitez pas à contacter Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/08/2025

Référence : 56339_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63.5m ²
Exposition :	E

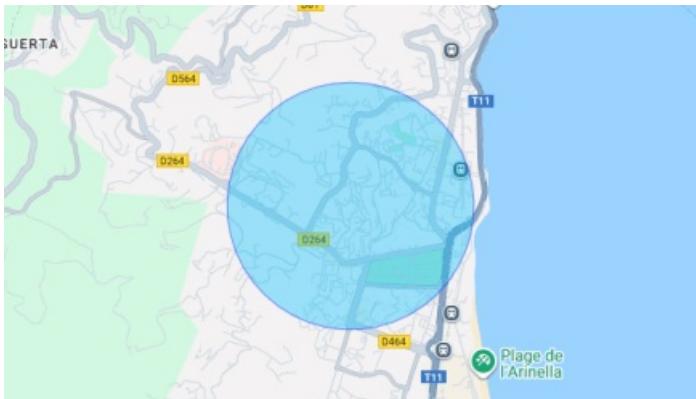
SURFACES

Séjour :	17m ²
Cuisine :	9m ²
Hall/Entrée :	6.6m ²
Chambre :	11.4m ²
Salle de bain :	4.8m ²
Loggia :	2m ²
Terrasse :	4.5m ²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

POINTS CLÉS

T3 rénové, Surface 63,50 m², Traversant, Clim, Balcon, Cave

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com