



## Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

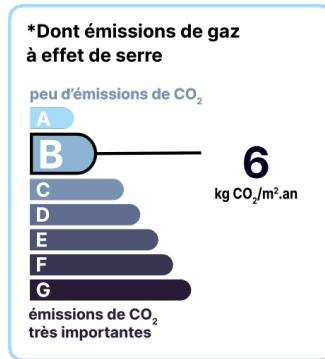
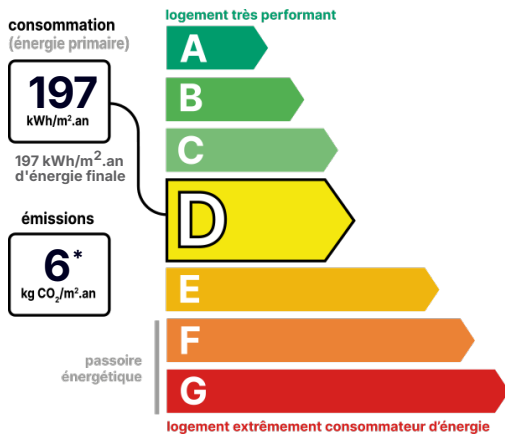
**Bastia Sud - Appartement T3 lumineux de 63,50 m2 rénové en 2020 avec terrasse de 5 m2, cave et parking.**

Bastia Sud - Appartement T3 lumineux de 63,50 m2 rénové en 2020 avec terrasse de 5 m2, cave et parking. Ce bien parfaitement entretenu et bien rénové il y a 5 ans a eu une belle transformation. Isolation phonique de tout l'appartement, électricité, plomberie, cumulus, salle de bains, menuiseries & baie vitrée, climatisations. Bien équilibré, lumineux et traversant, il n'est pas soumis à des nuisances sonores routières car situé en bout de voie sans issue. Le séjour climatisé possède un accès à la terrasse orientée Est. La cuisine indépendante est équipée et bénéficie d'une buanderie utile pour positionner la machine à laver. La salle de bains rénovée a une fenêtre, et le wc est indépendant. Enfin, les 2 chambres de 11,50 m2 chacune possèdent un placard mural. La cave de 5 m2 est saine, et le bien profite d'une place de parking. N'hésitez pas à contacter Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/08/2025

## POINTS CLÉS

T3 rénové, Surface 63,50 m<sup>2</sup>, Traversant,  
Clim, Balcon, Cave

## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 56339\_20\_39

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2020**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T3**

Surface habitable : **63.5m<sup>2</sup>**

Exposition : **E**

## SURFACES

Séjour : **17m<sup>2</sup>**

Cuisine : **9m<sup>2</sup>**

Hall/Entrée : **6.6m<sup>2</sup>**

Chambre : **11.4m<sup>2</sup>**

Salle de bain : **4.8m<sup>2</sup>**

Loggia : **2m<sup>2</sup>**

Terrasse : **4.5m<sup>2</sup>**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Climatisation réversible : **Oui**

Pièces climatisées : **2**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com