



Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

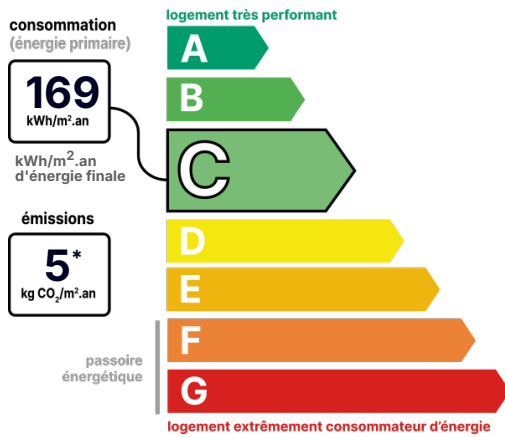
SORMIOU, agréable maison familiale aux portes du Parc National des Calanques.

SORMIOU. EXCLUSIVITE. Aux portes du parc National des Calanques. Jolie maison familiale récente de type 6 de 130m2 exposée au sud-ouest bâtie sur une parcelle de 300m2. Elle est aujourd'hui aménagée avec goût en deux habitations sur deux niveaux réunis par un escalier intérieur, chaque habitation disposant d'une entrée indépendante. Elle se compose au premier niveau d'un très beau séjour cuisine de 37m2 au total qui s'ouvre sur un agréable extérieur. Une chambre avec une salle de douche et des toilettes séparées complètent le niveau. L'étage se compose d'un lumineux séjour ouvert sur une terrasse de 15m2, d'une cuisine équipée, de 2 chambres et d'une salle de douche complétée par des toilettes séparées. Climatisation réversible. Le terrain offre la possibilité de stationner 3 véhicules à l'intérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/03/2025

POINTS CLÉS

Lumineux, Terrasse, Rénové, Parking 3 véhicules

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 56340_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	37m²
Chambre 1 :	10.4m²
Salle de douche :	4m²
Toilettes :	2.2m²
Dégagement :	11m²
Séjour :	21.4m²
Cuisine :	8m²
Chambre 2 :	9.6m²
Chambre 3 :	12.2m²
Salle de douche :	4.5m²
Dégagement :	8m²
Toilettes :	1.8m²
Terrasse :	15m²

LOCALISATION





Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com