



Bien proposé à 499 990 €

Honoraires agence TTC : 16 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 483 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

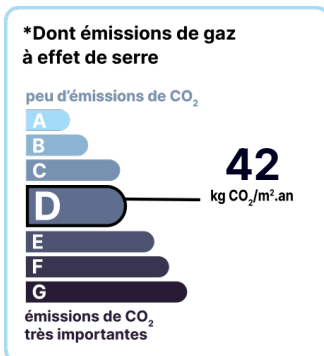
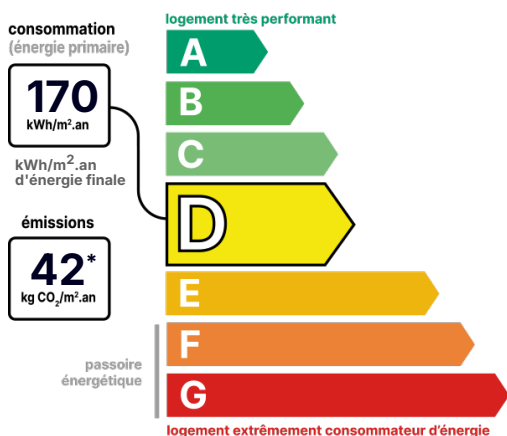
DESCRIPTION

Maison 176 m²

Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et au calme pour accueillir votre famille ou recevoir vos proches ? Cette maison entretenue, non mitoyenne, implantée sur un terrain de plus 900 m², pourrait bien répondre à vos attentes. Située dans un environnement paisible, elle se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger lumineux (avec mezzanine), d'une cuisine indépendante, de 4 chambres (dont une avec salle d'eau), d'un bureau, d'une salle de bain. Présence d'une véranda exposée sud-ouest et climatisée. Un vaste sous-sol aménageable accueille une buanderie, un cellier, un atelier et une chaufferie. Panneaux photovoltaïques. Un grand garage complète l'ensemble. À l'extérieur, le jardin est agrémenté d'une terrasse sous pergola. Proche de toutes les commodités. Le calme environnant et l'absence de mitoyenneté en font un lieu de vie privilégié, aussi bien pour une famille que pour des retraités désireux de recevoir enfants et petits-enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 56343_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	940m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon :	31m²
cuisine :	14m²
chambre 1 :	15m²
chambre2 :	15m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	14m²
véranda :	16m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1940 €
-----------------	--------

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com