Appartement

Référence : 56345_86_187

86000 Poitiers








Bien vendu à 89 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 traversant, 3 chambres, 90 m2 habitables, 4ème & dernier étage, ascenseur, balcon, cave. Gare TGV, centre-ville à pieds. Appartement T4 traversant, 3 chambres, 90 m2 habitables, 4ème & dernier étage, ascenseur, balcon, cave. Gare TGV, centre-ville à pieds. Poitiers 86000. Résidence Saint-Hilaire, boulevard Pont Achard, à 50 m de l'arrêt de bus, à 200 m de la gare TGV, à 500 m du parc de Blossac et à 800 m du Centre-ville accessible à pieds et de plain-pied via un ascenseur de la résidence. Un chantier important de rénovation globale dit "gain énergétique maximum" visant à améliorer la performance, la sécurité et la pérennité de la résidence datée des 70' est prévu. Le gain énergétique escompté étant supérieur à 35 %, les travaux seront éligibles aux subventions "MaPrimeRenov" Copropriétés. L'entrée de résidence est sécurisée, l'entrée de chaque hall est également sécurisée. La conciergerie surveille l'ensemble. L'appartement : L'entrée avec placard dessert l'ensemble des espaces. D'un côté, la cuisine et un WC indépendant. De l'autre le salon séjour ouvert sur un long balcon. En face l'espace nuit avec un dégagement avec placards qui distribue 3 chambres, dont une peut agrandir le salon, une salle de bain et une douche indépendante. Il dispose également d'une cave en sous-sol. Exposé Est Ouest, l'appartement bénéficie d'un éclairage naturel maximal, avec vue sur la vallée de la Boivre et le quartier de la gare d'un côté et vue sur cour de l'autre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, Balcon, Cave, Dernier étage, Lumineux, Vue

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

Référence : 56345_86_187

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**89.9m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

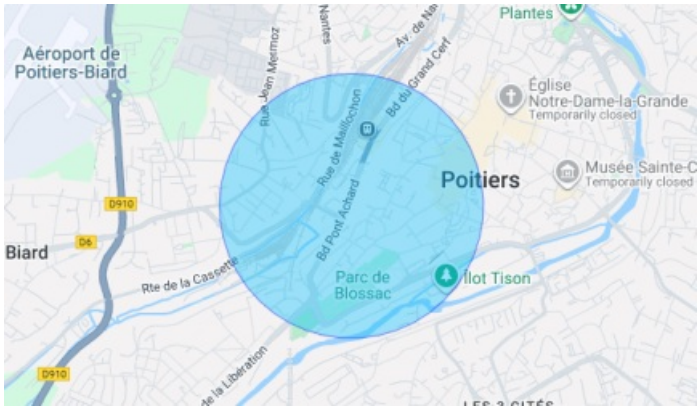
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Cuisine :	**10.4m²**
Séjour/salon :	**19.7m²**
Chambre :	**12.5m²**
Chambre :	**12.6m²**
Chambre :	**12.12m²**
Salle de Bain :	**4.6m²**
Douche :	**1m²**
Balcon :	**5.6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**155**
Quote-part annuelle :	**4 824 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI