



### Bien vendu à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**Axe Laon - St Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Vous rêvez d'un pavillon de plain-pied alliant confort et potentiel ? Ce bien de 71 m<sup>2</sup> habitables vous offre une entrée, un séjour lumineux de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine à aménager selon vos envies, 2 chambres, un espace bureau, une salle de bains et WC. Son sous-sol complet de 66 m<sup>2</sup> avec garage, chaufferie et cave, ainsi que son terrain clos et bien exposé de 1 363 m<sup>2</sup>, en font une maison pleine de possibilités pour créer l'espace qui vous ressemble. Ne manquez pas cette opportunité au haut potentiel : venez la découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

#### CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	71m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Salle à manger :	17m <sup>2</sup>
Salon :	9m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Sous-sol complet :	66m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	510 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1363m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com