



Bien proposé à 167 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

GRAND TERRAIN A BATIR, viabilisé et libre de constructeur

EXCLUSIVITE : RARE OPPORTUNITE pour cette parcelle de plus de 1900 m² VIABILISEE et LIBRE DE CONSTRUCTEUR ! Venez découvrir ce vaste terrain à bâtir viabilisé situé à NESMY, à quelques minutes de la zone commerciale acti-sud, 15 min de la gare de LA ROCHE SUR YON et à moins de 30 min des plages de LONGEVILLE SUR MER et LA TRANCHE SUR MER. Ce terrain est situé en campagne à 2,5 km du bourg avec toutes commodités, et à 7 km du collège d'Aubigny et vous pourrez rejoindre les grands axes en quelques minutes (Rte de La Tranche Sur Mer / La Roche Sur Yon) et l'autoroute A87 pour Les Sables d'Olonne / Cholet. En faisant bâtir votre nouvelle maison ici, vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant, de grands espaces et d'une belle exposition plein sud. N'hésitez-plus, contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite. A bientôt... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	1904m²
Clôture du terrain nu :	Grillage
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

