

# Appartement

Référence : 56368\_94\_366

94500 CHAMPIGNY  
SUR MARNE

123 webimmo.com  
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



## Bien proposé à 399 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement 3 pièces, située en plein centre-ville de Champigny-sur-Marne, seulement 350 m de la gare du Grand Paris**

Magnifique appartement 3 pièces, située en plein centre-ville de Champigny-sur-Marne, à seulement 350 m de la future gare du Grand Paris Express, 1,1 km du RERC A Saint Maur - Champigny et à proximité immédiate des commerces et commodités. Appartement très bien équipé dans une résidence de standing avec des matériaux de choix, l'entrée indépendante dessert un WC séparé, un séjour / cuisine ouvert sur un grand balcon de 6m2, 2 belles chambres et une salle de bain. Les plus : Une place de parking privative en sous sol + une localisation alliant praticité et qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Balcon, Frais réduits

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Manon SENNINGER**  
06 51 65 47 68  
[manon.senninger@123webimmo.com](mailto:manon.senninger@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2027</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>61.08m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**[manon.senninger@123webimmo.com](mailto:manon.senninger@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**