



## Bien proposé à 399 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement 3 pièces, située en plein centre-ville de Champigny-sur-Marne, seulement 350 m de la gare du Grand Paris**

Magnifique appartement 3 pièces, située en plein centre-ville de Champigny-sur-Marne, à seulement 350 m de la future gare du Grand Paris Express, 1,1 km du RERC A Saint Maur - Champigny et à proximité immédiate des commerces et commodités. Appartement très bien équipé dans une résidence de standing avec des matériaux de choix, l'entrée indépendante dessert un WC séparé, un séjour / cuisine ouvert sur un grand balcon de 6m2, 2 belles chambres et une salle de bain. Les plus : Une place de parking privative en sous sol + une localisation alliant praticité et qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Balcon, Frais réduits

### CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
[manon.senninger@123webimmo.com](mailto:manon.senninger@123webimmo.com)  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61.08m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Manon SENNINGER**  
06 51 65 47 68  
[manon.senninger@123webimmo.com](mailto:manon.senninger@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956