

Appartement

Référence : 56369_94_366

94500 CHAMPIGNY
SUR MARNE



Bien proposé à 603 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces en dernier étage, située en plein centre-ville de Champigny-sur-Marne, seulement 350 m de la gare du Grand Paris

Magnifique appartement 4 pièces au dernier étage d'une résidence de standing, située en plein centre-ville de Champigny-sur-Marne, à seulement 350 m de la future gare du Grand Paris Express, 1,1 km du RERC A Saint Maur - Champigny et à proximité immédiate des commerces et commodités. L'entrée dessert un WC séparé, un grand séjour / cuisine ouvert sur une terrasse de plus de 10m2, une salle d'eau avec WC, 2 belles chambres et une suite parentale avec sa salle de bain. Les plus : Une place de parking privative en sous sol + une localisation alliant praticité et qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Frais réduits, Terrasse, Lumineux, Dernier étage

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83.12m²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956