



## Bien vendu à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

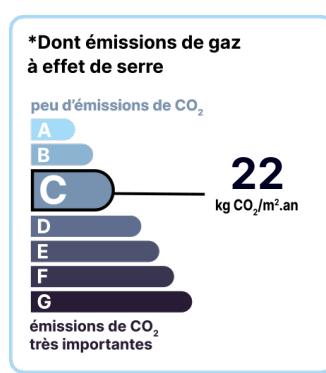
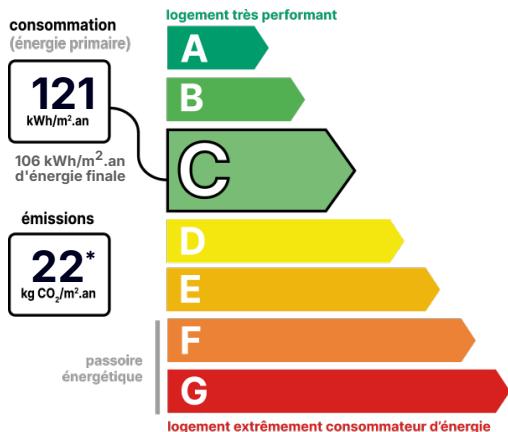
#### Lots de deux maisons à Damvillers

Deux maisons pour un double potentiel ! Maison 1 : actuellement louée Maison 2 : libre d'occupation, pour résidence principale ou location D'une superficie de 71 et 75m<sup>2</sup>, ces 2 maisons jumelles se composent en rez de chaussée d'une cuisine, d'un salon séjour avec un accès sur la terrasse et le jardin, un WC et à l'étage de 2 chambres et d'une salle d'eau. Places de stationnement prévues en face. Louées entre 450€ et 500€, ces 2 biens non dissociables et rénovés en 2001 constituent un investissement locatif stable et pérenne. Une belle opportunité pour développer votre patrimoine immobilier. Contactez-nous vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

2 chambres, Double vitrage, Terrasse, places de stationnement, ensemble d'environ 150m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELRAIN  
0786880298  
[magali.lelain@123webimmo.com](mailto:magali.lelain@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 840 650 253

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	146m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	238m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

**SURFACES**

cuisine :	9m <sup>2</sup>
couloir :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
pièce à vivre :	20m <sup>2</sup>
salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Cour :	30m <sup>2</sup>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

**CONTACT**

Agence de Verdun  
**Magali LELORAIN**  
 0786880298  
[magali.lelorain@123webimmo.com](mailto:magali.lelorain@123webimmo.com)  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 840 650 253