



Bien vendu à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

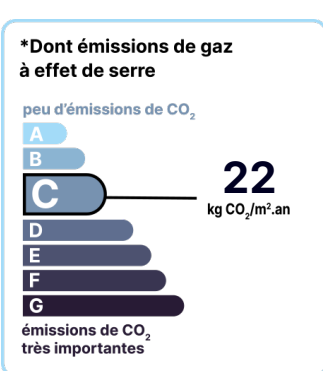
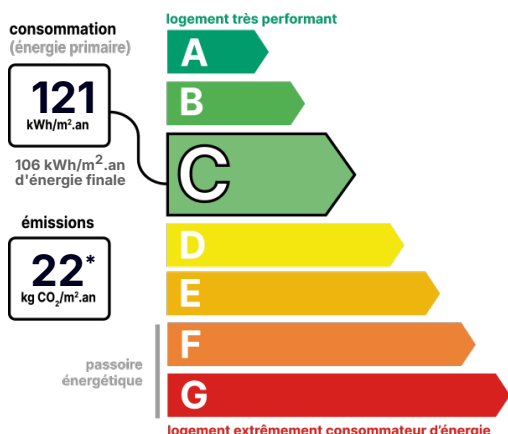
Lots de deux maisons à Damvillers

Deux maisons pour un double potentiel ! Maison 1 : actuellement louée Maison 2 : libre d'occupation, pour résidence principale ou location D'une superficie de 71 et 75m², ces 2 maisons jumelles se composent en rez de chaussée d'une cuisine, d'un salon séjour avec un accès sur la terrasse et le jardin, un WC et à l'étage de 2 chambres et d'une salle d'eau. Places de stationnement prévues en face. Louées entre 450€ et 500€, ces 2 biens non dissociables et rénovés en 2001 constituent un investissement locatif stable et pérenne. Une belle opportunité pour développer votre patrimoine immobilier. Contactez-nous vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/09/2025

POINTS CLÉS

2 chambres, Double vitrage, Terrasse, places de stationnement, ensemble d'environ 150m²

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	146m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

cuisine :	9m ²
couloir :	6m ²
WC :	2m ²
pièce à vivre :	20m ²
salle de bain :	3m ²
Palier :	2m ²
Chambre 1 :	16m ²
chambre 2 :	14m ²
Cour :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	238m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253