



Bien proposé à 998 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

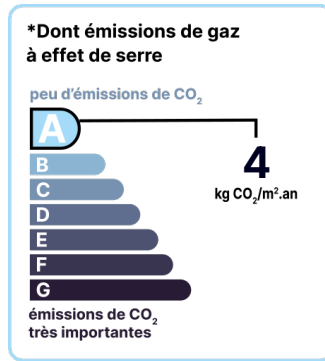
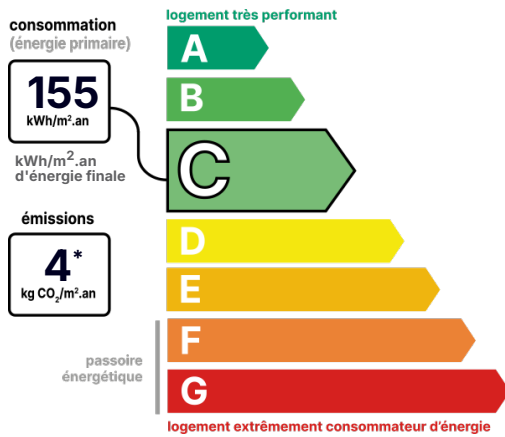
Les Issambres, Dans un cadre privilégié, villa rénovée de caractère 7 pièces avec vue mer, piscine, jardin arboré et garage.

Les Issambres – Villa rénovée avec vue mer, piscine et jardin paysager à 300 m des plages. Dans un environnement calme et privilégié à seulement 300 mètres du littoral découvrez cette charmante villa entièrement rénovée en 2024 offrant une vue mer et un confort moderne. Édifiée sur deux niveaux elle propose un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte prolongé par une véranda et une grande terrasse ainsi qu'une chambre de plain-pied avec salle d'eau et toilettes indépendants. À l'étage se trouvent quatre chambres dont une superbe suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative face à la mer ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et un espace modulable pouvant servir de bureau de salle de jeux ou de coin lecture. À l'extérieur l'art de vivre méditerranéen s'exprime pleinement avec une piscine offrant une vue mer, un jacuzzi, cuisine d'été et de larges terrasses ensoleillées un jardin paysager de 980 m² accueillant de nombreux arbres fruitiers et un potager. Les prestations sont modernes et écologiques avec climatisation réversible dans toutes les pièces panneaux solaires poêle à bois toiture isolée et révisée en 2024 un grand garage et de nombreux espaces de rangement complètent ce bien rare sur le marché. Visite virtuelle disponible sur demande, votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2025

POINTS CLÉS

Vue, Rénové, Piscine, Garage

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56373_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	980m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	7

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	37m²
Chambre :	12m²
patio :	16m²
Salle de douche :	4m²
Chambre :	15m²
Chambre :	15m²
Chambre :	18m²
Chambre :	10m²
WC :	4m²
Salle de bain :	8m²
Veranda :	20m²
Jardin :	980m²

LOCALISATION





Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com