



Bien proposé à 998 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

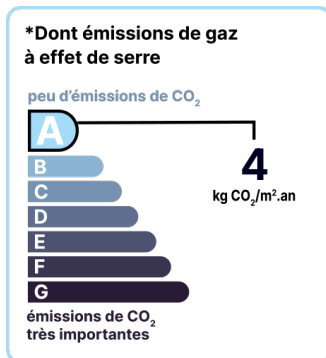
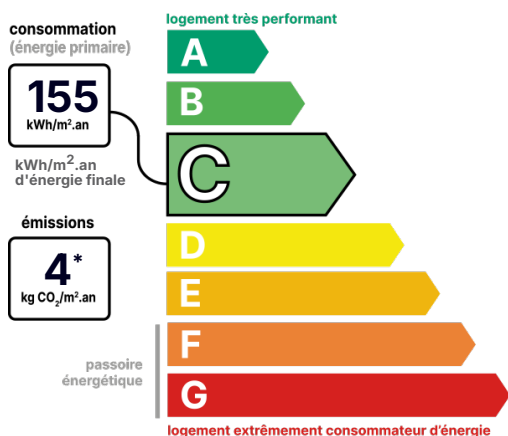
Les Issambres, villa rénovée 7 pièces à 300 m du littoral avec vue mer, piscine, jardin arboré et garage.

Les Issambres, Villa rénovée vue mer à 300 m des plages, piscine et jardin paysager, A seulement 300 mètres des plages, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette villa entièrement rénovée en 2024, offrant vue mer, piscine et prestations modernes. Édifiée sur deux niveaux, la villa propose en plain-pied un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une véranda et une grande terrasse, une chambre de plain-pied avec salle de douche attenante, ainsi que des toilettes indépendants. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux avec salle de douche attenante, une salle de bains indépendante, ainsi qu'un espace modulable pouvant servir de bureau, salle de jeux ou coin lecture. Certaines chambres bénéficient d'un accès terrasse avec vue mer. À l'extérieur, la villa offre un véritable art de vivre méditerranéen avec une piscine vue mer, un jacuzzi, une cuisine d'été, de larges terrasses ensoleillées et un jardin paysager de 980 m² agrémenté d'arbres fruitiers. Les prestations sont modernes et éco-performantes : climatisation réversible dans toutes les pièces, panneaux solaires, poêle à bois, toiture isolée et révisée en 2024. Un grand garage et de nombreux espaces de rangement complètent ce bien. Un bien peu courant aux Issambres, réunissant emplacement, vue mer et confort moderne. Visite virtuelle disponible sur demande. Votre agence 123webimmo Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2025

POINTS CLÉS

Vue, Rénové, Piscine, Garage

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56373_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	980m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	7

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	37m ²
Chambre :	12m ²
patio :	16m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	10m ²
WC :	4m ²
Salle de bain :	8m ²
Veranda :	20m ²
Jardin :	980m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com