



Bien proposé à 208 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

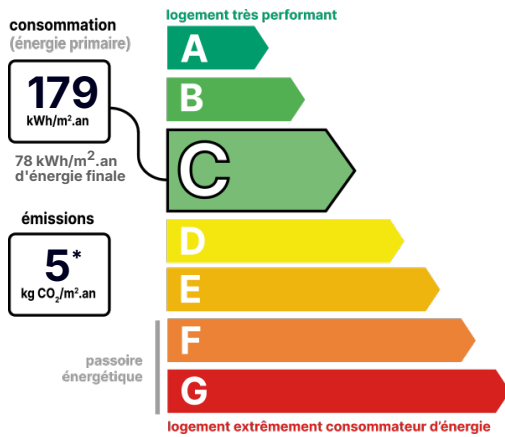
Appartement T2 de 30m² (25m² carrez) entièrement rénové, en RdC, face aux plages.

Avec son emplacement très recherché, face aux plages, cet appartement T2 de 30m² (25m² carrez) entièrement rénové, en RdC, vous propose: - 1 Terrasse de 5m² - 1 Pièce de vie de 12m² avec sa cuisine entièrement équipée avec ses éléments de qualités (Frigo, Congélateur, L. Vaisselle, Fou, Micro-ondes, Hotte, Plaque de cuisson) - 1 Chambre de 9m² avec dressing mural 3 portes. - 1 Salle d'eau de 3m² avec douche italienne, WC et emplacement pour une machine à laver. - 1 Placard encastré de 1,80m² Aucun travaux à prévoir, appartement très bien entretenu, vendu entièrement meublé et équipé. Menuiseries double vitrage, volets électriques. Idéal pour les vacances et location. Copropriété bénévole, pas de charge, ni de procédures en cour. Taxe foncière: 800€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Rénové

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 56376_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Année de rénovation : 1998
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 30m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 2

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : 12m²
Chambre : 9m²
Salle d'Eau avec WC : 3m²
terrasse : 5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 800 €
Nb de lots de la copropriété : 3
Quote-part annuelle : 1 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531