



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BIGORNO - Maison de village de 90 m2 sur 3 niveaux avec une splendide terrasse de 30 m2 avec vue sur toute la vallée du Golo + cave.

BIGORNO - Maison de village de 90 m2 sur 3 niveaux, avec une splendide terrasse de 30 m2 avec vue sur toute la vallée du Golo + cave Dans un canton très agréable, préservé et typique de l'intérieur, cette maison de caractère offre dès le portail un terrain arboré de 549 m2 avec de beaux arbres. La structure est en pierres et démarre par une cave voûtée. Le niveau supérieur est celui des chambres et de la salle de bains et wc. Au dessus on trouve la cuisine / salle à manger de 20 m2 avec cheminée et le séjour de 20 m2 également. Le dernier plateau est un second séjour (ou une possible suite parentale) qui donne accès à une grande terrasse de 30 m2. Et une vue panoramique sur les autres villages et la belle vallée du Golo. Cette maison attend une rénovation: électricité, plomberie et étanchéité de la terrasse. La toiture en lauzes quant à elle est en bon état. La belle cave de 18 m2 vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Surface 90 m2, Cave voûtée de 18 m2, Vue splendide sur la montagne, Terrasse de 30 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour :	20m ²
Cuisine :	20m ²
Hall/Entrée :	3m ²
Chambre 1 :	9.5m ²
Chambre 2 :	8.7m ²
Salle de bains :	3.8m ²
Terrasse :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	549m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com