



Bien vendu à 169 990 €

Honoraires agence TTC : 6 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 163 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

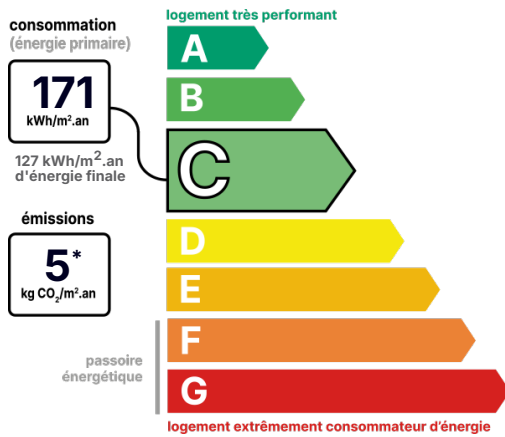
Maison de plain-pied – 104 m², 3 chambres au Boupère

LE BOUPERE - En plein bourg, à deux pas des commerces, découvrez cette maison de plain-pied offrant 104 m² habitables. Elle propose un séjour-salon lumineux avec poêle à granulés et accès direct au jardin, une cuisine attenante prolongée par une véranda, trois chambres, une salle d'eau refaite en 2024 et des WC séparés. Un garage avec porte automatique et deux dépendances complètent l'ensemble, dont une attenante accessible depuis la véranda. Côté confort, la maison est équipée d'ouvertures PVC double vitrage, d'une VMC simple flux. 🏡 À l'extérieur, profitez d'un beau jardin clos et sans vis-à-vis, idéal pour savourer des moments de détente en toute intimité. 🏡 Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien située, au cœur du Boupère. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

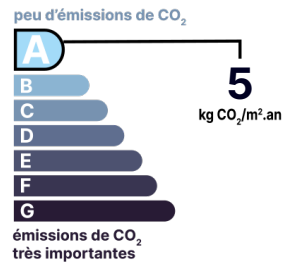
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
22/01/2025

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 56382_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	902m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall / entrée :	4m ²
Cuisine :	18m ²
Séjour/Salon :	27m ²
Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	12m ²
SDE :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	10m ²
Garage :	19m ²
véranda :	7m ²
dépendance 1 :	27m ²
Dépendance 2 :	25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	486 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI

