

Maison

Référence : 56382_85_25

85510 Le Boupère



Bien vendu à 169 990 €

Honoraires agence TTC : 6 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 163 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

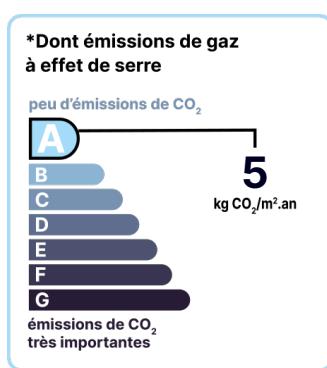
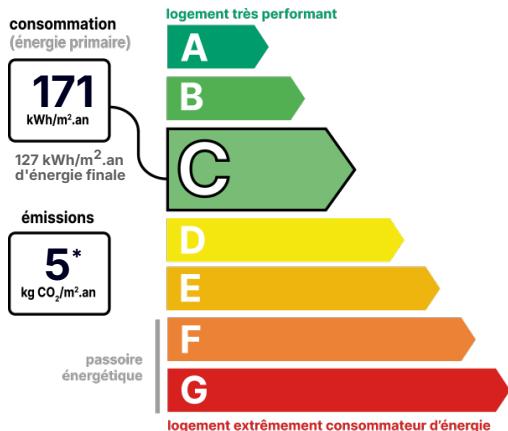
Maison de plain-pied – 104 m², 3 chambres au Boupère

LE BOUPERE - En plein bourg, à deux pas des commerces, découvrez cette maison de plain-pied offrant 104 m² habitables. Elle propose un séjour-salon lumineux avec poêle à granulés et accès direct au jardin, une cuisine attenante prolongée par une véranda, trois chambres, une salle d'eau refaite en 2024 et des WC séparés. Un garage avec porte automatique et deux dépendances complètent l'ensemble, dont une attenante accessible depuis la véranda. Côté confort, la maison est équipée d'ouvertures PVC double vitrage, d'une VMC simple flux. À l'extérieur, profitez d'un beau jardin clos et sans vis-à-vis, idéal pour savourer des moments de détente en toute intimité. Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien située, au cœur du Boupère. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/01/2025

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 56382_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	902m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall / entrée :	4m²
Cuisine :	18m²
Séjour/Salon :	27m²
Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	12m²
SDE :	5m²
WC :	2m²
Chambre 3 :	10m²
Garage :	19m²
véranda :	7m²
dépendance 1 :	27m²
Dépendance 2 :	25m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	486 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI

