



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, 2P atypique au style unique avec terrasse sud 25 m² et parking en sous-sol, proche port et commerces.

Sainte-Maxime, appartement atypique avec terrasse de 25 m² et parking privatif. Dans un environnement calme et privilégié, à quelques pas du bord de mer, des commerces et du port, découvrez ce 2 pièces plein de charme au style unique. Il se compose d'un double séjour lumineux en enfilade, d'une chambre originale avec mur de verre, d'une cuisine ouverte équipée et d'une salle de bains fonctionnelle avec rangements. Vous serez séduit par son extérieur de 25 m² exposé plein Sud, offrant une terrasse spacieuse et conviviale, idéale pour se détendre ou recevoir. Un parking privatif en sous-sol vient compléter ce bien rare sur le secteur, parfait pour profiter pleinement de la douceur de vie à Sainte-Maxime. L'équipe de votre agence 123Webimmo Sainte-Maxime se tient à votre disposition pour vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	10m ²
Salon :	20m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
cellier :	2m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	890 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	780 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com