



Bien vendu à 258 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

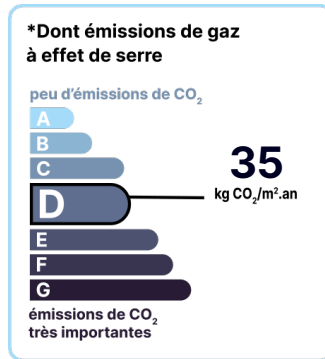
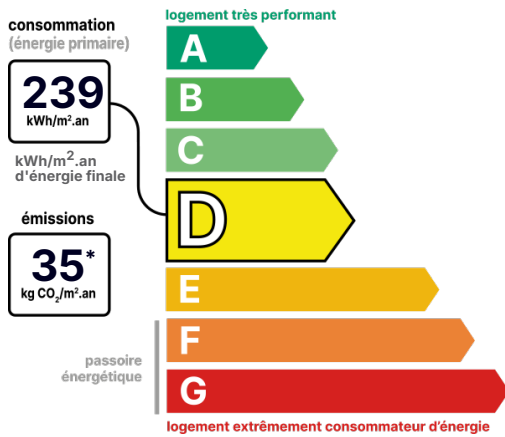
Maison de 1958, 4 pièces, 3 chambres, 85 m2 habitables environ, terrasse, garage, buanderie, atelier, terrain de 407 m2.

Maison de 1958, 4 pièces, 3 chambres, 85 m2 habitables environ, terrasse, garage, buanderie, atelier, terrain de 407 m2. 86000 Poitiers "Les Rocs". Maison rénovée, au calme comprenant : entrée, salon-séjour traversant, cuisine traditionnelle aménagée et équipée, WC séparé. A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau / WC. Garage attenant (16 m2), terrasse composite (18 m2), buanderie, atelier. Huisseries double vitrage, chauffage gaz de ville et poêle à granulés, assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos, paysager et entretenu. Proche de toutes commodités, écoles, à 10 mn à pied du centre-ville et 5 mn de la gare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/09/2025

POINTS CLÉS

Atelier, Aucun travaux, Cuisine équipée,
Double vitrage, Garage, Jardin, Rénové,
Terrasse

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 56399_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1958
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	407m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

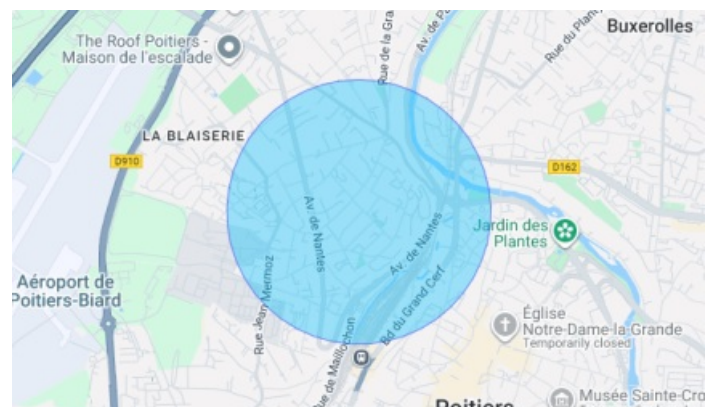
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	28m ²
Palier :	4.5m ²
Chambre 1 :	11.5m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle d'eau / WC :	4m ²
WC :	1.1m ²
Terrasse :	18m ²
Atelier :	7.7m ²
Chaufferie / buanderie :	17.3m ²
Garage :	16m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 246 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066