# Maison de ville

**Référence : 56410_86_411**

## 86220 Ingrandes













# Bien proposé à 109 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

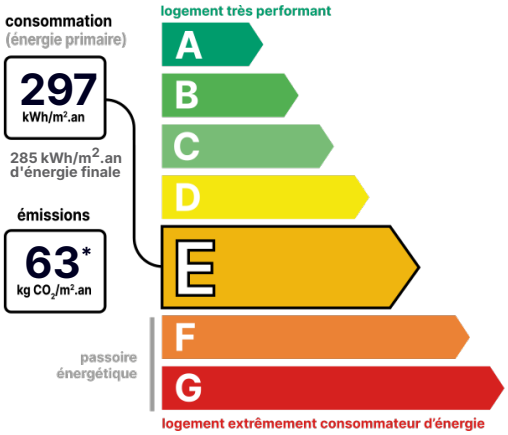
**Maison de ville, 95 m2 habitables (200 m2 possibles), 4 pièces, 2 chambres, sur terrain clos de 756 m2.**

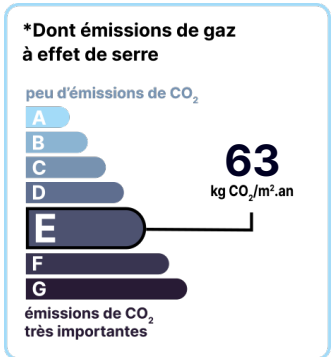
Maison de ville, 95 m2 habitables (200 m2 possibles), 4 pièces, 2 chambres, sur terrain clos de 756 m2. 86220 Ingrandes-Sur-Vienne, proche de toutes commodités, médecins, écoles. A 5 minutes de Châtellerault et de l'autoroute A10. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, dégagement, WC, chaufferie-buanderie. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau-WC. Au 2ème étage : une pièce à finir d'aménager. Grange attenante, garage et atelier. Cave. Chauffage central gaz au gaz de ville, double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 10/09/2025**

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage et dépendances, Jardin, Maison de ville, 95 m2 habitables, 2 chambres

## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**
**Cindy BONNETAIN**
**05 49 52 01 23**
**poitiers@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 497 786 376**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1935** |
| Surface habitable : | **95m²** |
| Nombre de pièces : | **4** |
| Exposition : | **O** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **756m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mur** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **6.1m²** |
| Cuisine dinatoire : | **21.7m²** |
| séjour : | **17.1m²** |
| Dégagement : | **3.6m²** |
| WC indépendant : | **2.9m²** |
| Buanderie : | **13.4m²** |
| Palier : | **6.6m²** |
| Chambre 1 : | **15.7m²** |
| Chambre 2 : | **16.6m²** |
| Salle d'eau : | **5.23m²** |
| Comble aménagé : | **16.6m²** |
| Cave : | **25.8m²** |
| Grange : | **35.6m²** |
| Garage : | **38m²** |
| Atelier : | **23.4m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**
**Cindy BONNETAIN**
**05 49 52 01 23**
**poitiers@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 497 786 376**