



## Bien proposé à 114 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

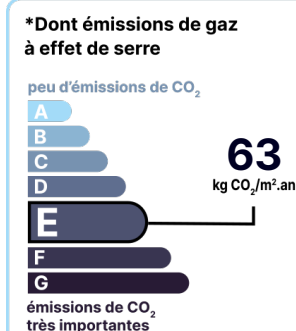
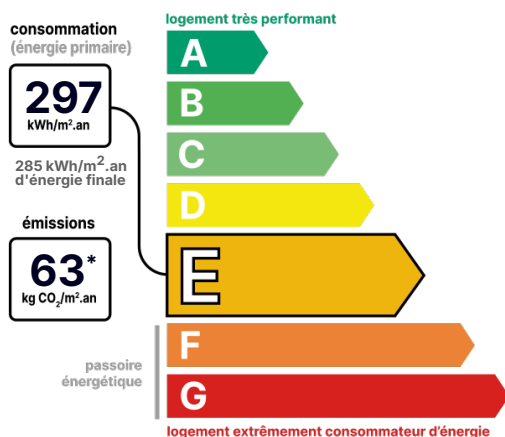
**Maison de ville, 95 m2 habitables (200 m2 possibles), 4 pièces, 2 chambres, sur terrain clos de 756 m2.**

Maison de ville, 95 m2 habitables (200 m2 possibles), 4 pièces, 2 chambres, sur terrain clos de 756 m2. 86220 Ingrandes-Sur-Vienne, proche de toutes commodités, médecins, écoles. A 5 minutes de Châtelleraut et de l'autoroute A10. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, dégagement, WC, chaufferie-buanderie. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau-WC. Au 2ème étage : une pièce à finir d'aménager. Grange attenante, garage et atelier. Cave. Chauffage central gaz au gaz de ville, double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
10/09/2025

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage et dépendances, Jardin, Maison de ville, 95 m2 habitables, 2 chambres

### CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Cindy BONNETAIN**  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 497 786 376

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1935
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	6.1m <sup>2</sup>
Cuisine dinatoire :	21.7m <sup>2</sup>
séjour :	17.1m <sup>2</sup>
Dégagement :	3.6m <sup>2</sup>
WC indépendant :	2.9m <sup>2</sup>
Buanderie :	13.4m <sup>2</sup>
Palier :	6.6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15.7m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16.6m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5.23m <sup>2</sup>
Comble aménagé :	16.6m <sup>2</sup>
Cave :	25.8m <sup>2</sup>
Grange :	35.6m <sup>2</sup>
Garage :	38m <sup>2</sup>
Atelier :	23.4m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	756m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Cindy BONNETAIN  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 497 786 376