

Maison de ville

Référence : 56410_86_411

86220 Ingrandes



Bien proposé à 114 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

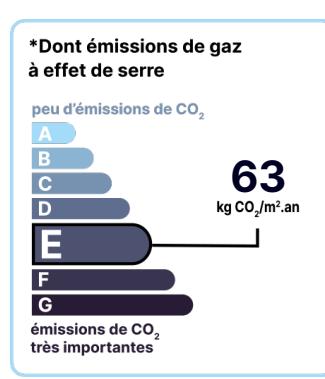
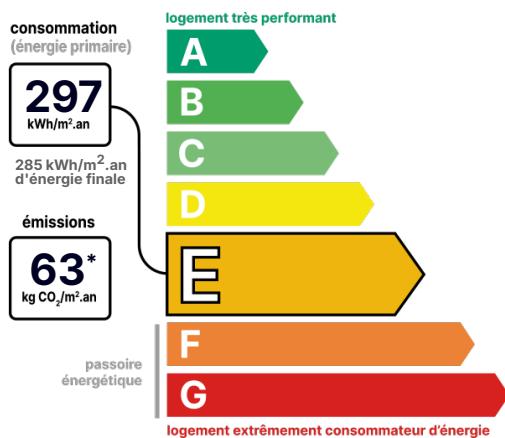
Maison de ville, 95 m² habitables (200 m² possibles), 4 pièces, 2 chambres, sur terrain clos de 756 m².

Maison de ville, 95 m² habitables (200 m² possibles), 4 pièces, 2 chambres, sur terrain clos de 756 m². 86220 Ingrandes-Sur-Vienne, proche de toutes commodités, médecins, écoles. A 5 minutes de Châtellerault et de l'autoroute A10. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, dégagement, WC, chaufferie-buanderie. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau-WC. Au 2ème étage : une pièce à finir d'aménager. Grange attenante, garage et atelier. Cave. Chauffage central gaz au gaz de ville, double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/09/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage et dépendances, Jardin, Maison de ville, 95 m² habitables, 2 chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 497 786 376

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1935
Surface habitable :	95m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	756m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6.1m²
Cuisine dinatoire :	21.7m²
séjour :	17.1m²
Dégagement :	3.6m²
WC indépendant :	2.9m²
Buanderie :	13.4m²
Palier :	6.6m²
Chambre 1 :	15.7m²
Chambre 2 :	16.6m²
Salle d'eau :	5.23m²
Comble aménagé :	16.6m²
Cave :	25.8m²
Grange :	35.6m²
Garage :	38m²
Atelier :	23.4m²

LOCALISATION**CONTACT** —

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376