



## Bien proposé à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Lavasina-T3 de 48m2 au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, avec un terrain de 310m2.**

Lavasina-T3 de 48m2 au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, avec un terrain de 310m2. Situé face à la plage de Lavasina, cet appartement offre un cadre de vie remarquable, fonctionnel et agréable, il est composé d'un séjour, d'une cuisine, une salle d'eau et deux chambres sous-pente. Son atout exceptionnel, un terrain privatif de 310m2. Ce jardin, chose extrêmement rare pour un appartement dans ce secteur, offre la possibilité d'aménager un coin repas extérieur, un espace repos, ou encore un petit potager, le tout avec la mer en toile de fond. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

2 Chambres, 1 Climatisation, Double vitrage,  
Jardin, Vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Bastia  
**Jacques CRISTOFARI**  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SURFACES

Séjour :	13.8m <sup>2</sup>
Cuisine :	5.5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2.3m <sup>2</sup>
Jardin :	310m <sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com