



Bien proposé à 376 850 €

Honoraires agence TTC : 11 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 365 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

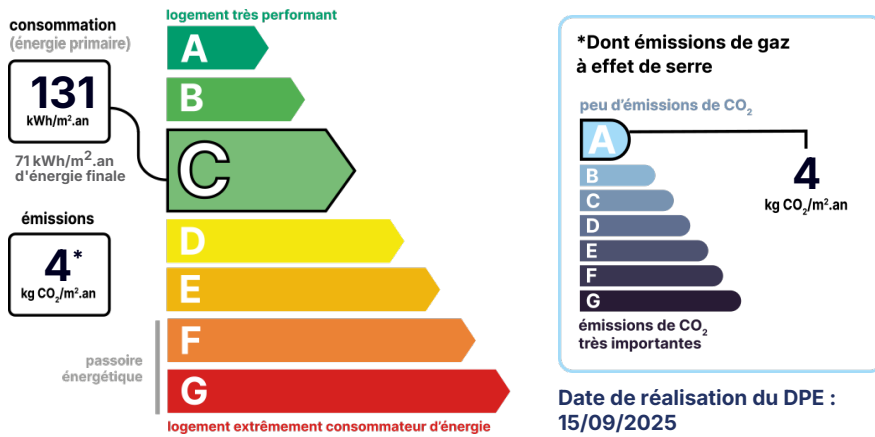
Carhaix, proche centre maison d'architecte plain-pied de 234 m² avec belles prestations.

Au cœur de Carhaix, à proximité immédiate des commodités et de la vie culturelle, venez découvrir cette maison d'architecte de plain-pied de 234 m² habitables, solidement édifée sur une parcelle constructible de 1 281 m². Dès l'entrée, vous serez saisis par la qualité des matériaux et l'espace qui caractérisent cette demeure de charme : un vaste hall, mélangeant la pierre et le bois avec penderie permet d'accéder aux différents espaces de vie. La pièce principale de 50 m², gorgée de lumière grâce à de larges baies vitrées, offre un cadre chaleureux avec sa cheminée hybride et un accès direct à la terrasse plein sud. Une partie salle à manger en lien avec la cuisine séparée, aménagée et équipée avec coin repas complète cet espace convivial. Une partie nuit pensée pour le confort comprend un couloir avec rangements desservant 3 chambres (dont 2 avec lavabo), une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un grand bureau, idéal pour le télétravail, communiquant avec une 4^e chambre de type suite parentale, comprenant dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne. Une pièce supplémentaire avec dressing et salle d'eau donne accès à une véranda abritant un spa de nage, parfait pour la détente. Au sous-sol fonctionnel, une cave, une buanderie, une pièce technique et accès au vide sanitaire. À l'extérieur : une terrasse, un abri de jardin en bois, un carport, un parking enrobé, le tout sur un terrain clos. La maison comporte des équipements de type énergies renouvelables et une bonne isolation qui lui confère un bon diagnostic de performance énergétique, ainsi qu'une installation photovoltaïque récemment installée sur le toit plat. Prestations : Menuiseries aluminium double vitrage - Volets roulants électriques - Pompe à chaleur - Cheminée hybride - Panneaux solaires - Prise de recharge pour véhicule électrique - Electricité neuve - Fibre - Tout-à-l'égout - étanchéité toiture refaite Une maison familiale alliant confort moderne, belles prestations et emplacement privilégié au centre de Carhaix. Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Cuisine équipée,
Double vitrage, Lumineux, Pompe à chaleur,
Solaire, Spa, Surface

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 56422_29_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	234m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1281m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

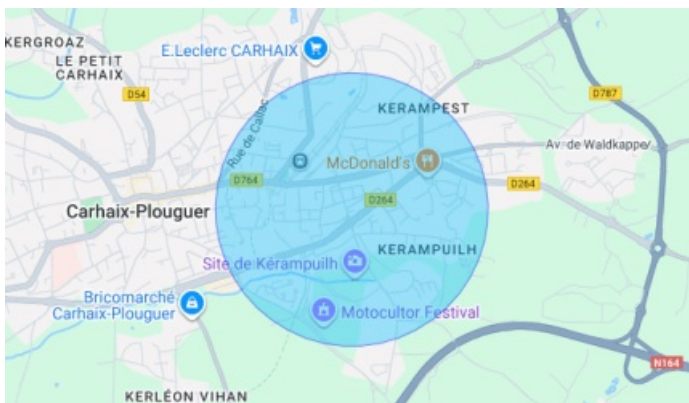
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Romuald DHENNIN

0626122850

romuald.dhennin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 895 336 857