



Bien vendu à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON VILLE BASSE DANS UN SECTEUR RECHERCHE

Vous recherchez un véritable plain-pied entièrement rénové, prêt à accueillir votre quotidien ? Cette maison est faite pour vous, dès l'entrée, découvrez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec un double séjour ouvert sur une cuisine moderne équipée. Un espace de vie convivial et chaleureux, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille. Côté nuit, un dégagement vous conduit vers trois chambres, une salle de douche contemporaine et des WC séparés. En plus, une véranda pour vos moments de détente et une buanderie pratique viennent compléter les prestations. Le tout avec un jardin clos, une place de parking privative, et aucun travaux à prévoir. Il ne reste qu'à poser vos valises ! Contactez-nous pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SURFACES

Pièce de vie principale avec cuisine :	38m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	5m ²
wc :	1m ²
Buanderie :	4m ²
Véranda :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 392 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	421m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com