

Maison

Référence : 56426_02_130

02000 Laon



Bien vendu à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON VILLE BASSE DANS UN SECTEUR RECHERCHE

Vous recherchez un véritable plain-pied entièrement rénové, prêt à accueillir votre quotidien ? Cette maison est faite pour vous, dès l'entrée, découvrez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec un double séjour ouvert sur une cuisine moderne équipée. Un espace de vie convivial et chaleureux, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille. Côté nuit, un dégagement vous conduit vers trois chambres, une salle de douche contemporaine et des WC séparés. En plus, une véranda pour vos moments de détente et une buanderie pratique viennent compléter les prestations. Le tout avec un jardin clos, une place de parking privative, et aucun travaux à prévoir. Il ne reste qu'à poser vos valises ! Contactez-nous pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	421m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

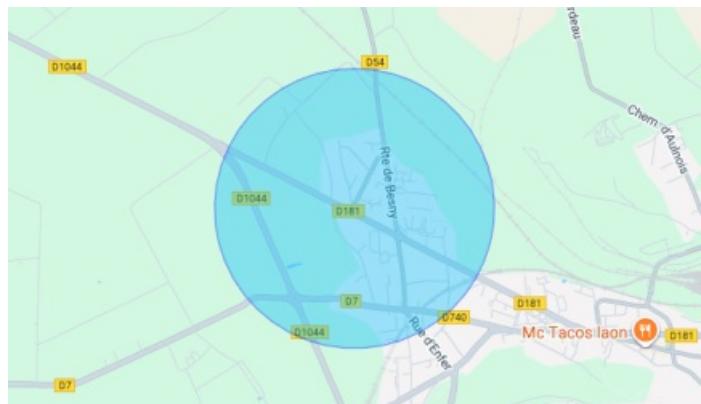
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie principale avec cuisine :	38m²
Dégagement :	5m²
Chambre :	9m²
Chambre :	14m²
Chambre :	10m²
Salle de douche :	5m²
WC :	1m²
Buanderie :	4m²
Véranda :	16m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 392 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
 07 84 14 26 92
 0323213435
 christophe.hannecart@123webimmo.com