



### Bien vendu à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

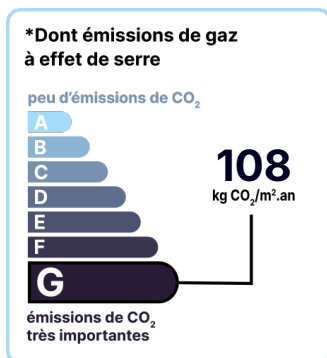
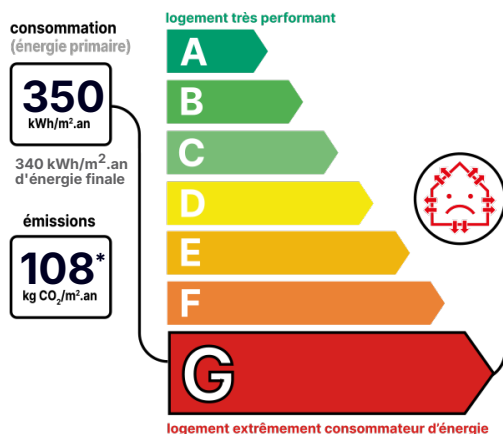
##### AXE LAON SOISSONS DANS UN VILLAGE RECHERCHE

Vous recherchez un pavillon individuel sur un grand terrain clos, prêt à être habité immédiatement ? Cette maison offre un intérieur propre et fonctionnel, avec un séjour lumineux, deux chambres confortables, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de douche et des WC. Le sous-sol complet vous séduira par ses nombreux atouts : un garage, une buanderie, et une pièce chauffée idéale pour une troisième chambre ou un espace de loisirs. À l'extérieur, une terrasse pour profiter des beaux jours, et un bâtiment supplémentaire offrant encore plus de possibilités. Un cadre agréable, de beaux volumes, un terrain généreux... Ce pavillon n'attend plus que vous ! À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 56427\_02\_130

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	73m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1960m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	4m <sup>2</sup>
Dégagement :	1m <sup>2</sup>
Sous-sol complet :	72m <sup>2</sup>
Bâtiment extérieur :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	666 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)