



Bien vendu à 139 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

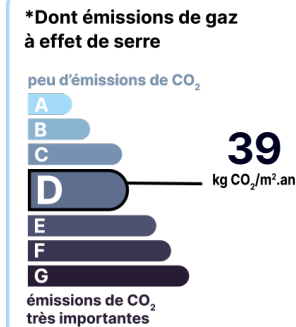
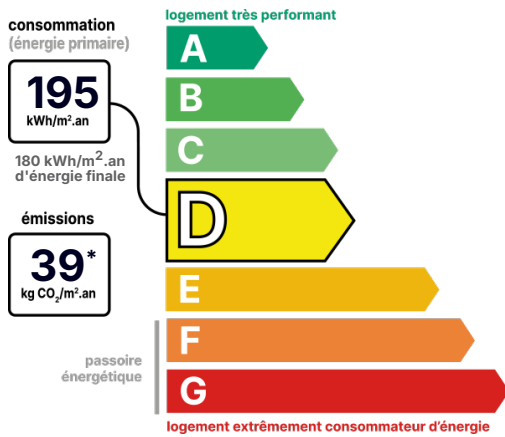
Maison ancienne à rafraîchir – vivable de plain-pied – terrain clos 222 m²

En Exclusivité sur le commune d'INCARVILLE (27400) Charmante maison ancienne à rafraîchir, offrant une vie de plain-pied. Implantée sur un terrain clos de 222 m² exposé sud-est, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, une chambre, salle d'eau et WC séparé. À l'étage : deux petites chambres d'enfants. Une remise pour rangement ou atelier complète le bien. Huisseries PVC double vitrage, chauffage central au gaz de ville, raccordée au tout-à-l'égout. Stationnement facile dans la rue. Idéale pour primo-accédants. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien ! Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/05/2025

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 56428_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	222m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

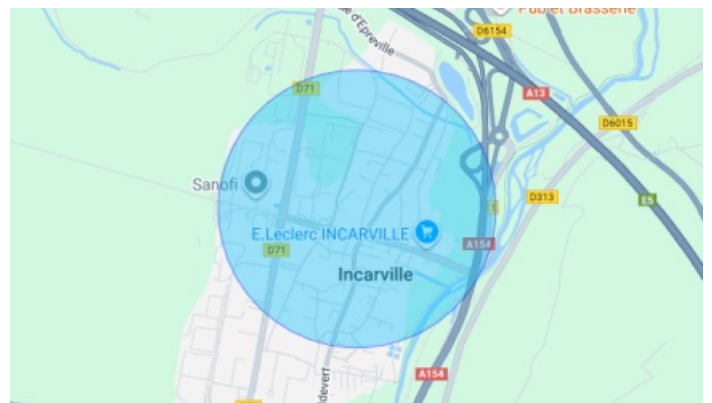
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	20m²
Cuisine :	8m²
Séjour :	17m²
Chambre :	13m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²
Chambre :	9m²
Chambre :	10m²
Garage :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 030 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795