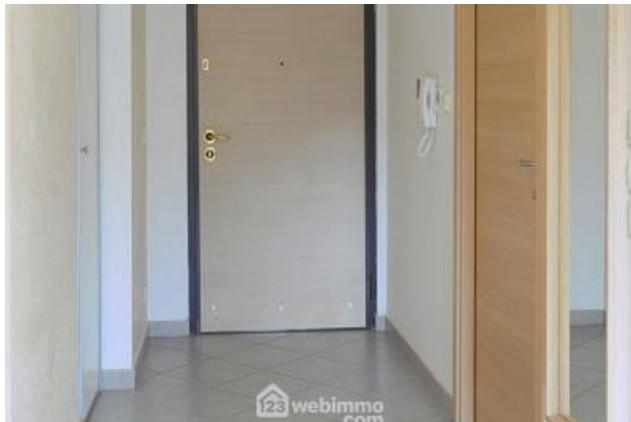


Appartement

73400 Ugine

Référence : 56432_73_51



Bien proposé à 290 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

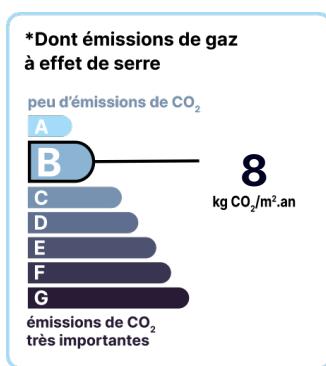
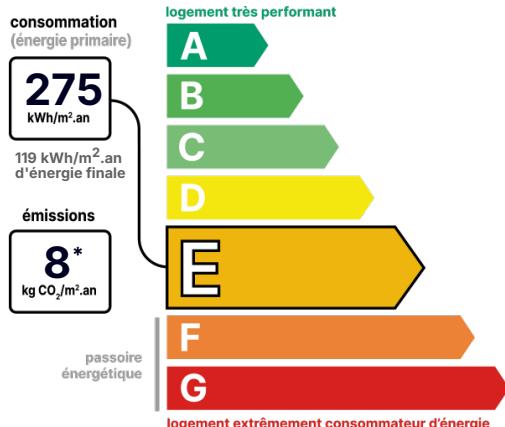
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine, proche de l'école Zulberti, appartement T3 avec jardin, garage et place de parking privée.

En exclusivité à Ugine, proche de l'école Zulberti, appartement T3 avec jardin, garage et place de parking privée. Découvrez cet agréable appartement de 70 m², situé dans une petite copropriété bien exposée et très recherchée d'Ugine. L'appartement se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments agréables en famille ou entre amis. Vous trouverez deux chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain spacieuse équipée d'une douche et d'une baignoire avec un emplacement réservé pour la machine à laver. Un toilette avec lave-main et un hall d'entrée complète l'habitation. La pièce de vie donne accès à une terrasse et à un jardin privatif d'environ 170 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. En annexe, vous bénéficierez d'un garage de 24 m² et d'une place de parking, ce qui constitue un ensemble complet. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/05/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 56432_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	

Étage :	1
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	30m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	6m ²
Garage :	24m ²
Jardin :	170m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **989 €**

Nb de lots de la copropriété : **5**

Quote-part annuelle : **480 €**

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 2172
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com