



Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOYON

NOYON, EN PLEIN COEUR DE CETTE VILLE CLASSEE ART ET HISTOIRE, A 1H DE PARIS (en train Gare du Nord) 1H DE ROISSY CHARLES DE GAULLE, 15 MIN DE COMPIEGNE, IMMEUBLE EDIFIE EN BRIQUES CREUSES ET PIERRES, COUVERT EN ARDOISES, COMPOSE DE BUREAUX SUR TROIS NIVEAUX, SUR PLANCHER CHAPPE BETON, DONT LE DERNIER NIVEAU EST UN GRENIER : Surface au rez-de-chaussée : plateau de 286 m² avec une hauteur sous plafond de 3.68 mètres. Au premier étage : plateau de 286 m². Au second étage : plateau de 257 m² sous hauteurs d'1m80. Chauffage central au gaz de Ville (chaudière partagée avec l'immeuble contigu). Parking de 12 places + 1 handicapé privatisé. L'ensemble sur 809 m² de terrain. Taxe Foncière : 13 000 Euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	829m ²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	N

SURFACES

PLATEAU :	286m ²
PLATEAU :	286m ²
PLATEAU :	257m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	9 600 €
-----------------	---------

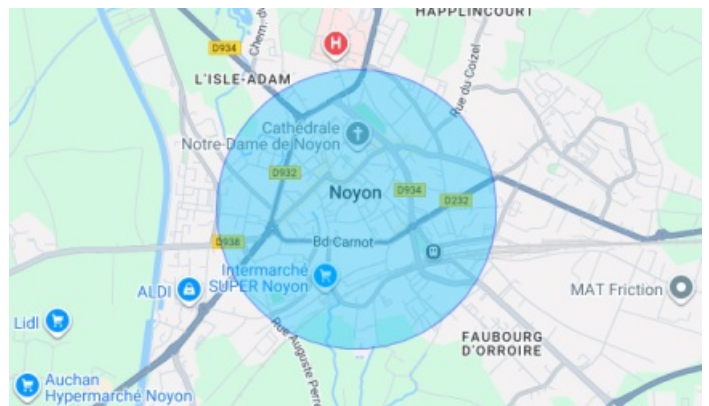
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	809m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com