



Bien vendu à 290 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

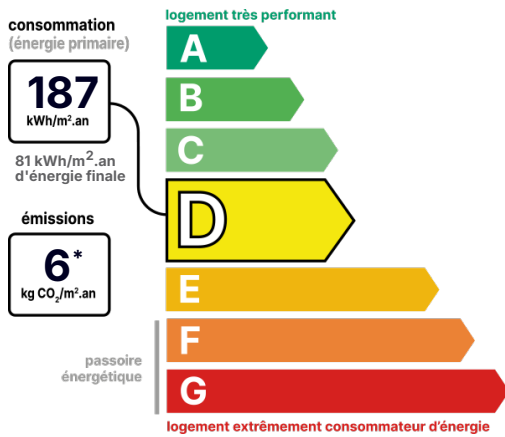
DESCRIPTION

Ugine maison de ville T6 de 155m² sur son terrain de 1 130 m².

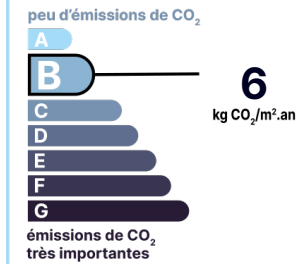
Ugine maison de ville T6 de 155m² sur son terrain de 1 130 m². Découvrez cette charmante maison de ville avec beaucoup de potentiel sur un terrain spacieux de 1 130 m². Avec une surface habitable de 155 m², elle se compose au premier niveau d'une cuisine indépendante avec un balcon, un salon/séjour double de 31 m² avec balcon également, une chambre, une spacieuse salle de douche, un toilette et un hall d'entrée. Ce niveau est équipé de fenêtres en menuiserie PVC avec double vitrage et de volets roulants électriques, assurant confort et tranquillité. Au second niveau, deux chambres, une pièce de 18 m² à utiliser en chambre ou autres (salle de sport, salle de jeux ...) selon vos besoins, une pièce utiliser en cuisine qui pourrait également devenir une chambre, une salle de bain et un toilette. La maison profite d'un sous-sol complet avec deux garages séparés, deux caves et une chaufferie, offrant de nombreuses possibilités de rangement. Ce bien est idéal pour un projet de maison familiale ou un investissement locatif en 2 logements sans gros travaux. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une propriété avec un fort potentiel dans un quartier proche des commodités ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE : 10/09/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 56463_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1130m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
Cuisine :	17m²
Séjour/Salon :	31m²
Salle de douche :	5m²
Chambre :	12m²
Hall/Entrée :	6m²
Cuisine :	17m²
Séjour/Salon :	18m²
Salle de bain :	5m²
Chambre :	13m²
Chambre :	13m²
Garage :	18m²
Garage :	18m²
Cave :	12m²
Cave :	12m²
Chaufferie :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 745 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com