



Bien proposé à 84 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

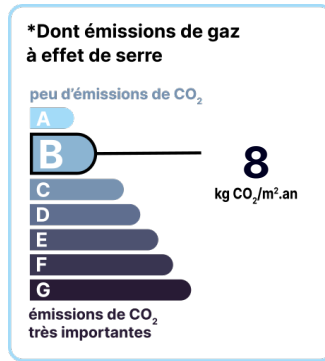
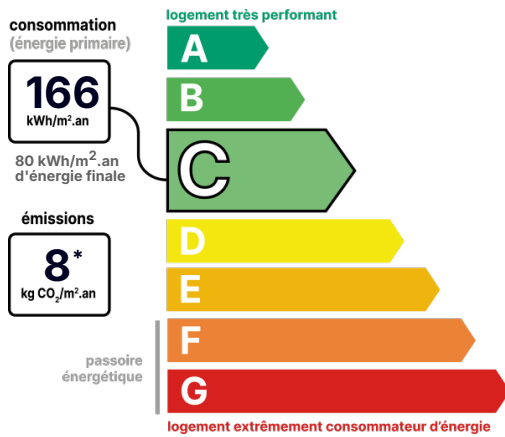
Mazé-Milon – Studio de 27m2 situé dans une résidence services pour séniors. Idéal investisseur.

49630 – Entre Angers et Saumur, à proximité des services et de toutes commodités. Investissement locatif en résidence séniors (Statut Loueur meublé) : rentabilité de 6.5 %. Studio de 27m2 meublé et équipé, composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et WC. Idéalement placée dans le centre de Mazé-Milon, cette résidence à taille humaine est composée de 46 logements et propose plus de 1000m2 d'espaces communs et de détente, salon de lecture, salon TV, salle d'animation polyvalente, espace d'échange, restaurant et patio. Les logements sont sécurisés avec une présence 7j/7 - 24h/24. Le loyer annuel du bail est 6.636 € HT pour un prix d'achat de 96.000 € HT mobilier inclus. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/07/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Proches des commerces et services, Statut Loueur Meublé, Accès PMR

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelage@123webimmo.com

Référence : 56464_49_47

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|--------|
| Année de construction : | 2019 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | Studio |
| Surface habitable : | 27m² |
| Exposition : | N |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

SURFACES

| | |
|-----------------------------|------|
| Entrée : | 4m² |
| Chambre/kitchenette : | 17m² |
| Salle de douche et WC PMR : | 6m² |
| Terrasse : | 11m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière : | 380 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 46 |
| Quote-part annuelle : | 860 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------|-----|
| RDC : | Oui |
|-------|-----|

RÉSIDENCE

| | |
|-------|-----|
| RDC : | Oui |
|-------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelage@123webimmo.com

