

Appartement

Référence : 56464_49_47

49630 Mazé-Milon



Bien proposé à 84 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

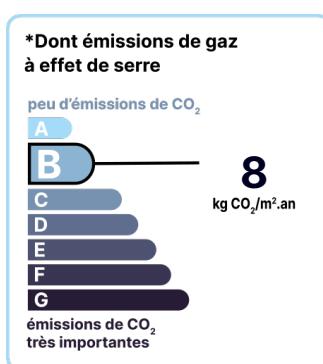
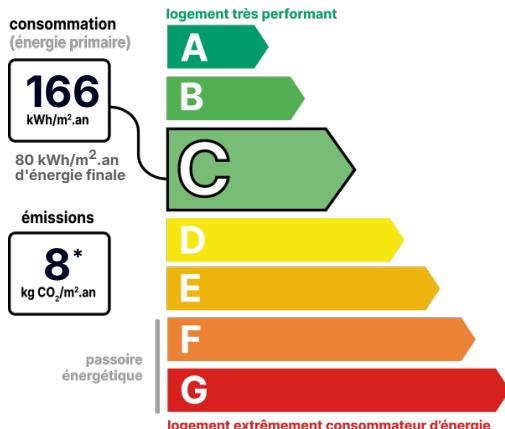
Mazé-Milon – Studio de 27m² situé dans une résidence services pour séniors. Idéal investisseur.

49630 – Entre Angers et Saumur, à proximité des services et de toutes commodités. Investissement locatif en résidence séniors (Statut Loueur meublé) : rentabilité de 6.5 %. Studio de 27m² meublé et équipé, composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et WC. Idéalement placée dans le centre de Mazé-Milon, cette résidence à taille humaine est composée de 46 logements et propose plus de 1000m² d'espaces communs et de détente, salon de lecture, salon TV, salle d'animation polyvalente, espace d'échange, restaurant et patio. Les logements sont sécurisés avec une présence 7j/7 - 24h/24. Le loyer annuel du bail est 6.636 € HT pour un prix d'achat de 96.000 € HT mobilier inclus. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/07/2023

Référence : 56464_49_47

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	4m ²
Chambre/kitchenette :	17m ²
Salle de douche et WC PMR :	6m ²
Terrasse :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	380 €
Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	860 €

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Proches des commerces et services, Statut Loueur Meublé, Accès PMR

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

