

Bien proposé à 584 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

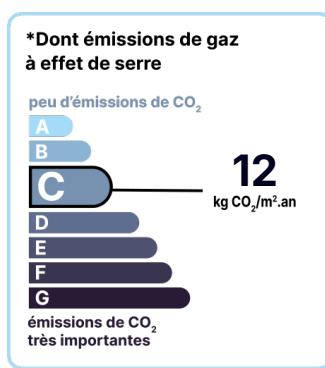
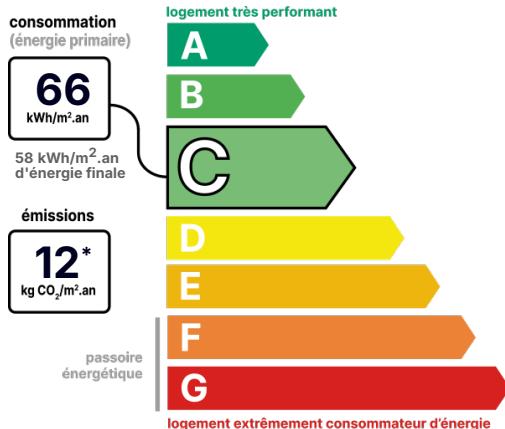
Antony. Appartement familial (5 pièces, 101m²), traversant et lumineux, avec grand séjour, balcon plein Sud et 2 parkings.

Vous recherchez un lieu de vie moderne, spacieux et chaleureux pour votre famille ? Découvrez ce 5 pièces traversant de 101 m², situé dans une résidence récente et sécurisée (2018, encore sous garantie décennale), à deux pas du Parc de Sceaux et des RER B Croix de Berny et Antony. Un espace de vie qui fait la différence La pièce maîtresse de l'appartement est son séjour double avec cuisine américaine équipée ultra-moderne (36,45 m²). Traversant, il bénéficie d'une double orientation sud et ouest, offrant une luminosité optimale toute la journée. Prolongé par un balcon plein sud de 12 m², cet espace devient un véritable lieu de vie, idéal pour vos repas en famille ou vos moments de détente. Une configuration idéale pour une famille : 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privatisés Une salle de bains familiale Un WC séparé De nombreux rangements intégrés pour simplifier le quotidien Au sous-sol : 2 places de parking côté à côté, boxables et électrifiables Possibilité d'un box supplémentaire Grand local vélo/poussettes La résidence propose un confort moderne : ascenseur, visiophone, électricité aux normes actuelles, DPE C. Un quartier attractif et pratique : Ce secteur récent et recherché d'Antony combine qualité de vie, accessibilité et dynamisme. Nature & loisirs : Le Parc de Sceaux, joyau du Sud parisien, et la coulée verte (Paris Montparnasse - Plateau de Saclay) sont à quelques minutes pour vos balades, footings, pique-niques ou sorties culturelles. Transports : RER B (Croix de Berny et Antony) à moins de 5 min à pied → Paris Châtelet en 20 min Accès rapide à Orly (via Orlyval) et Massy (TGV) Bus (14, 196, 197, 297, 396, 412, TVM), Tram T10 et Noctilien (N14 et N62) Axes routiers : A86, A6, A10 et N20 à proximité Écoles et carte scolaire : Crèches, maternelles et primaires proches Collège François Furet et Lycée René Descartes réputés Groupe scolaire Sainte-Marie (10 min à pied) Commerces & services : supermarchés (Lidl, Carrefour, Monoprix), boulangeries, marché local, médiathèque, équipements sportifs. En résumé : Cet appartement est bien plus qu'un simple logement : c'est un véritable cadre de vie pensé pour les familles. Vous profitez de volumes généreux, d'une luminosité exceptionnelle, d'un quartier attractif et d'une accessibilité optimale. Ici, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie rare, entre confort urbain et douceur de vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/07/2025

Référence : 56465_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	100.77m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

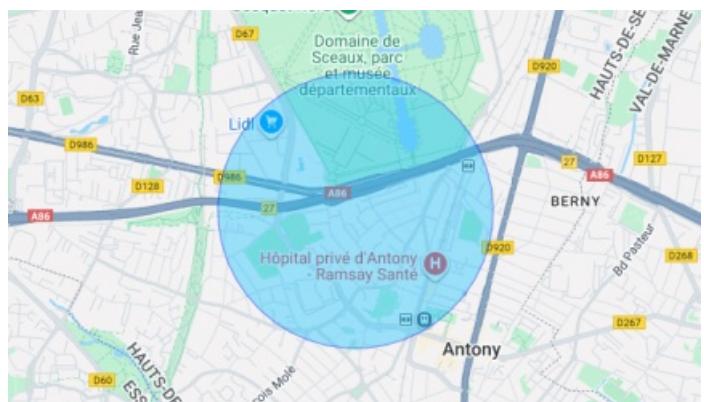
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7.85m²
Séjour double et cuisine US :	36.45m²
Chambre 1 :	11.2m²
Chambre 2 :	8.87m²
Chambre 3 :	8.87m²
Chambre 4 :	11.41m²
Salle de bains :	5.31m²
Salle d'eau avec WC :	3.46m²
WC séparé :	1.9m²
Dégagement/Couloir :	4.28m²
Placard 1 :	0.78m²
Placard 2 :	0.15m²
Placard 3 :	0.24m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon 12m², 4 Chambres, Cuisine équipée, Orientation Sud, 2 Parkings, Traversant

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 874 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	3 650 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com