



Bien vendu à 194 650 €

Honoraires agence TTC : 9 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

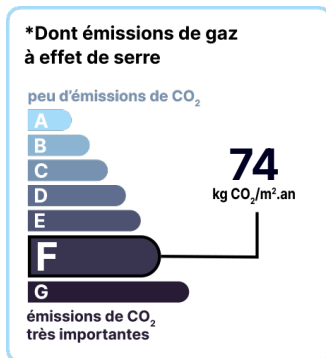
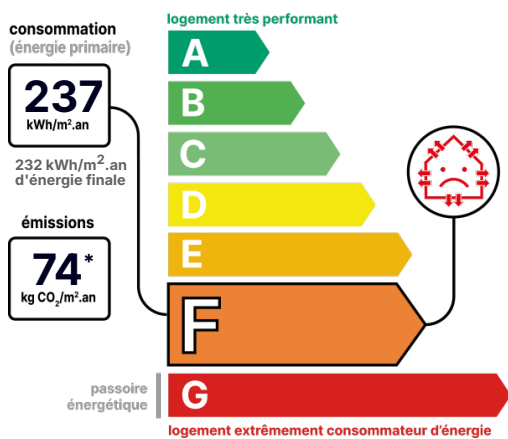
Maison 157m² + véranda 11m² sur 982m² de terrain

Située dans une impasse privée et à seulement 8 km des plages. Cette maison spacieuse est composée d'une entrée par véranda, une salle à manger avec cheminée, un salon, une grande cuisine familiale, une arrière cuisine, une buanderie, un bureau, un dégagement, une salle d'eau, un WC et 3 chambres spacieuses avec de grandes penderies. Ses atouts supplémentaires : Electricité entièrement refaite en 2024, de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout dans un environnement calme et tranquille, sur un terrain de 982m². À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/07/2024

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 56466_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Surface habitable : **157m²**
Nombre de pièces : **6**
Vie de plain-pied : **Oui**
Exposition : **SE**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : **18m²**
Arrière cuisine : **11.7m²**
Chaufferie : **8m²**
Salle à manger avec cheminée : **26.6m²**
Salon : **24.7m²**
Bureau : **8.4m²**
Dégagement : **9.8m²**
Salle de bain : **6m²**
WC : **1.8m²**
Chambre 1 avec grande penderie : **12.5m²**
Chambre 2 avec grande penderie : **14m²**
Chambre 3 avec penderie : **15.5m²**
Véranda : **11m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **982m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

650 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474