



Bien vendu à 194 650 €

Honoraires agence TTC : 9 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

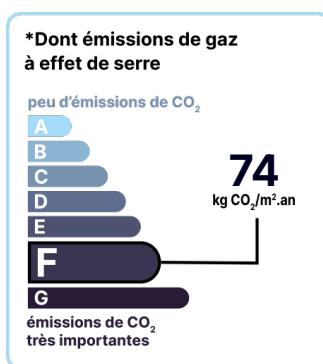
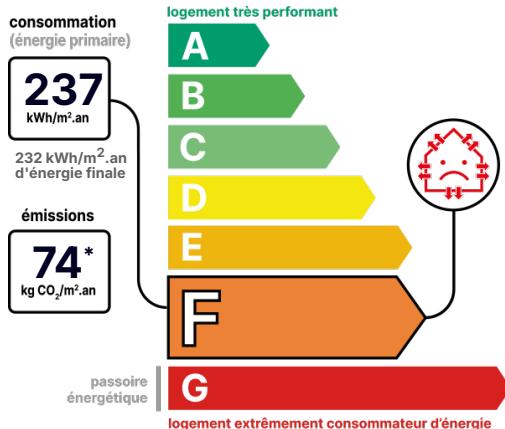
Maison 157m² + véranda 11m² sur 982m² de terrain

Située dans une impasse privée et à seulement 8 km des plages. Cette maison spacieuse est composée d'une entrée par véranda, une salle à manger avec cheminée, un salon, une grande cuisine familiale, une arrière cuisine, une buanderie, un bureau, un dégagement, une salle d'eau, un WC et 3 chambres spacieuses avec de grandes penderies. Ses atouts supplémentaires : Electricité entièrement refaite en 2024, de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout dans un environnement calme et tranquille, sur un terrain de 982m². À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/07/2024

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 477 864 474

Référence : 56466_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Surface habitable :	157m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	18m²
Arrière cuisine :	11.7m²
Chaufferie :	8m²
Salle à manger avec cheminée :	26.6m²
Salon :	24.7m²
Bureau :	8.4m²
Dégagement :	9.8m²
Salle de bain :	6m²
WC :	1.8m²
Chambre 1 avec grande penderie :	12.5m²
Chambre 2 avec grande penderie :	14m²
Chambre 3 avec penderie :	15.5m²
Véranda :	11m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	982m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

650 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474