



## Bien proposé à 210 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

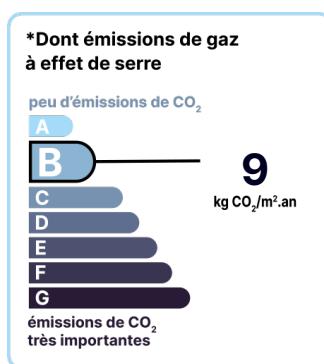
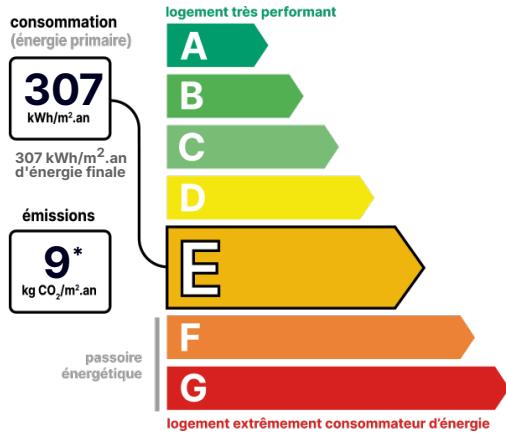
**Au calme et aucun travaux à prévoir pour cette maison de plain pied de 75m2. entièrement rénové / poser les valises.**

Maison de plain de pied de 79m2, composée d'un salon ouvert sur la cuisine avec lumière traversante. Une grande arrière cuisine de 18m2 entièrement rénovée qui donne accès au jardin. Deux chambres de 11m2 avec placards et une mezzanine parfaite pour accueillir les plus petits. Une très belle exposition Sud/Sud Est qui offrira à cette maison un ensoleillement quotidien. Sur une parcelle de 355m2.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Romain TRICOIRE  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
vendeesud@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1991</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Surface habitable :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>E</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>355m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Romain TRICOIRE  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
vendeesud@123webimmo.com

## LOCALISATION

