



Bien proposé à 210 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

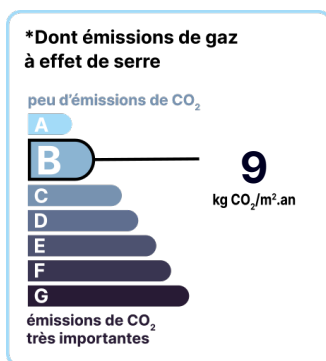
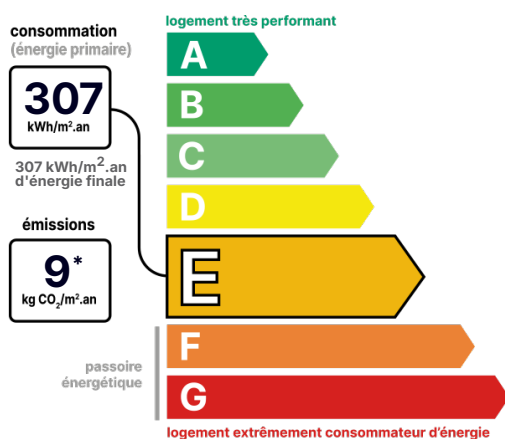
Au calme et aucun travaux à prévoir pour cette maison de plain pied de 75m2. entièrement rénové / poser les valises.

Maison de plain de pied de 79m2, composée d'un salon ouvert sur la cuisine avec lumière traversante. Une grande arrière cuisine de 18m2 entièrement rénovée qui donne accès au jardin. Deux chambres de 11m2 avec placards et une mezzanine parfaite pour accueillir les plus petits. Une très belle exposition Sud/Sud Est qui offrira à cette maison un ensoleillement quotidien. Sur une parcelle de 355m2.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Séjour :	13m ²
Cuisine :	12m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Salle de jeux :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	355m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com