



## Bien proposé à 95 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Un cadre unique : terrain plat et clos de 781 m<sup>2</sup> avec source naturelle et lavoir.**

Un cadre unique : terrain plat et clos de 781 m<sup>2</sup> avec source naturelle et lavoir. À Vayres-sur-Essonne, découvrez ce terrain constructible de 781 m<sup>2</sup>, parfaitement plat et entièrement clos, avec une façade linéaire de 10 mètres. Situé en lisière de forêt et au bord de la paisible rivière Essonne (loin de la zone constructible), ce terrain bénéficie d'un environnement rare et recherché. Vous profiterez d'un cadre verdoyant et authentique, idéal pour bâtir votre maison familiale ou investir sereinement. Un atout exceptionnel vient compléter ce bien : la présence d'un lavoir avec une source d'eau naturelle, apportant charme et singularité à l'ensemble. Si vous rêvez d'un lieu où la nature, la tranquillité et le confort se rejoignent, ce terrain est fait pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>781m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>
Longueur façade :	<b>10m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Terrain plat.  
Terrain clos.  
Commune familiale et dynamique, à taille humaine.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

