

Maison

Référence : 56478_02_125

02000 Mons-en-
Laonnois



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes de LAON - Secteur Prisé - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous rêvez d'allier le charme de la pierre à de grands volumes confortables ? Cette longère de caractère de 253 m² saura vous séduire dès la première visite. Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur accueillant avec un vaste salon lumineux de 44 m², une salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. La maison propose également 4 chambres, un espace de 24 m² pouvant être aménagé en salle de détente ou bureau, un bureau supplémentaire et deux salles de bains. Amateurs de bons vins, vous apprécierez la cave authentique. Besoin d'espace ? Un bâtiment attenant vous offrira un espace idéal pour le stockage. Le tout est implanté sur un terrain clos de 967 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un bien unique qui ne restera pas longtemps sur le marché ! Venez le découvrir sans attendre : coup de cœur garanti. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	253m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	967m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

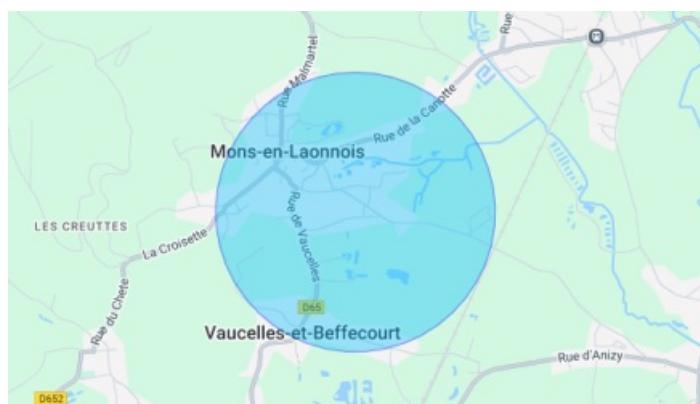
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	---

SURFACES

Entrée :	18m ²
Salon :	44m ²
Salle à manger :	24m ²
Cuisine :	18m ²
Buanderie :	9m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bains :	7m ²
Bureau :	24m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	16m ²
Salle de bains :	10m ²
Bureau :	13m ²
Bâtiment :	16m ²
Cave :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com