



## Bien vendu à 169 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

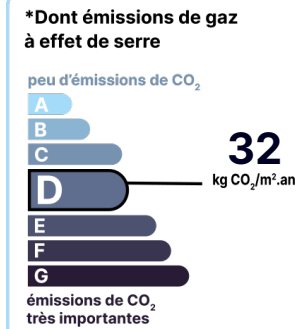
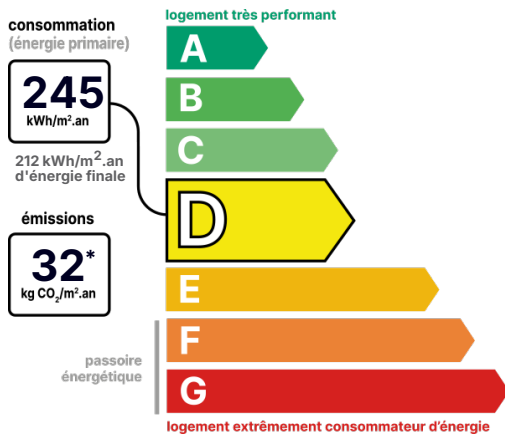
### DESCRIPTION

**Votre futur cocon à créer : maison de plain-pied avec dépendances et 1 000 m<sup>2</sup> de verdure.**

Votre futur cocon à créer : maison de plain-pied avec dépendances et 1 000 m<sup>2</sup> de verdure. À Nonville, découvrez cette maison de plain-pied de 78 m<sup>2</sup> à rénover totalement, une véritable opportunité pour créer un lieu de vie chaleureux, à votre image. Elle se compose d'une entrée, d'un cellier, d'un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, d'une cuisine meublée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Vous bénéficierez également d'une dépendance attenante de 17 m<sup>2</sup> avec mezzanine, idéale pour un espace de travail, un atelier ou une chambre d'appoint, ainsi qu'un garage de 21 m<sup>2</sup> qui complète idéalement ce bien à fort potentiel. Un auvent de 20 m<sup>2</sup> vient compléter les prestations. Le tout est implanté sur un beau terrain plat, arboré et entièrement clos de 1000 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix pour profiter de la nature, du calme et des belles journées en extérieur. Ce bien est parfait pour les acquéreurs souhaitant investir dans un projet de rénovation, avec la possibilité de valoriser le potentiel existant et de créer un foyer confortable, en harmonie avec un environnement verdoyant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/09/2025

## POINTS CLÉS

Double vitrage., Cheminée insert., Garage 21 m²., Dépendance 17 m²., Plain-pied.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 56480\_77\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	78m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	3m²
Cellier :	4m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
WC :	1m²
Salle de bain :	4m²
Dégagement :	6m²
Dépendance :	17m²
Garage :	21m²
Auvent :	20m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

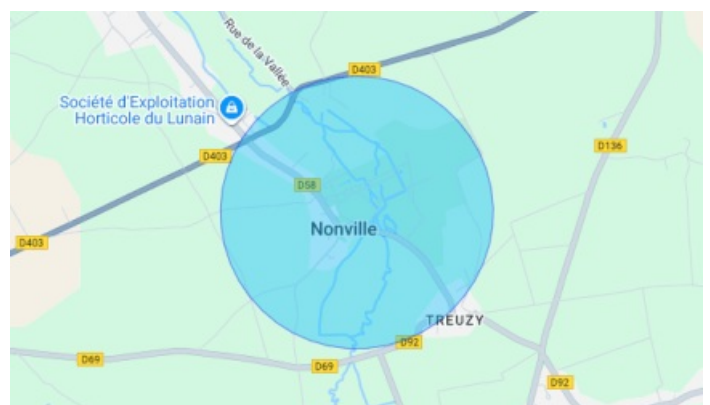
Possibilité de parking : Oui

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : 1

## LOCALISATION





**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**