Maison

Référence : 56480_77_55

77140 Nonville








Bien vendu à 169 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

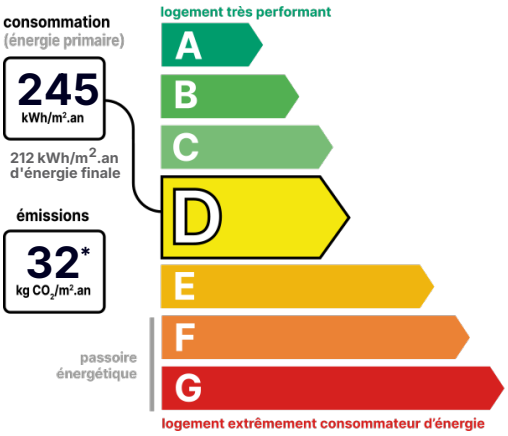
DESCRIPTION

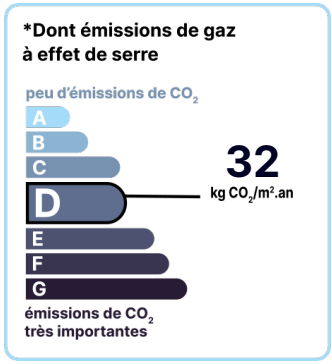
Votre futur cocon à créer : maison de plain-pied avec dépendances et 1 000 m² de verdure.

Votre futur cocon à créer : maison de plain-pied avec dépendances et 1 000 m² de verdure. À Nonville, découvrez cette maison de plain-pied de 78 m² à rénover totalement, une véritable opportunité pour créer un lieu de vie chaleureux, à votre image. Elle se compose d'une entrée, d'un cellier, d'un séjour spacieux de 27 m² avec cheminée insert, d'une cuisine meublée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Vous bénéficierez également d'une dépendance attenante de 17 m² avec mezzanine, idéale pour un espace de travail, un atelier ou une chambre d'appoint, ainsi qu'un garage de 21 m² qui complète idéalement ce bien à fort potentiel. Un auvent de 20 m² vient compléter les prestations. Le tout est implanté sur un beau terrain plat, arboré et entièrement clos de 1000 m², un véritable havre de paix pour profiter de la nature, du calme et des belles journées en extérieur. Ce bien est parfait pour les acquéreurs souhaitant investir dans un projet de rénovation, avec la possibilité de valoriser le potentiel existant et de créer un foyer confortable, en harmonie avec un environnement verdoyant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/09/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage., Cheminée insert., Garage 21 m²., Dépendance 17 m²., Plain-pied.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 56480_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**78m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Cellier :	**4m²**
Séjour :	**27m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
WC :	**1m²**
Salle de bain :	**4m²**
Dégagement :	**6m²**
Dépendance :	**17m²**
Garage :	**21m²**
Auvent :	**20m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com