



Bien proposé à 239 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

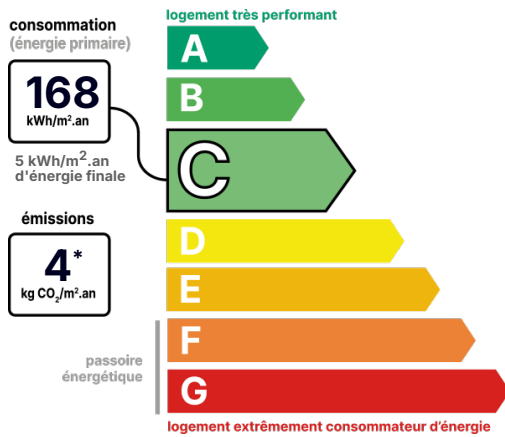
Axe Laon - Reims - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous recherchez une maison spacieuse et fonctionnelle ? Découvrez ce joli pavillon de 140 m² habitables, idéal pour accueillir confort et praticité au quotidien. Dès l'entrée, vous serez séduit par son bel espace de vie lumineux, sa cuisine équipée et ses nombreuses pièces : 5 chambres, 2 bureaux et 2 salles de bains, le tout pensé pour le bien-être de toute la famille. Profitez également d'un sous-sol complet avec atelier et cave, parfait pour vos loisirs ou vos besoins de rangement. Cerise sur le gâteau : un vaste entrepôt de 174 m² offrant un espace exceptionnel pour le stockage ou vos projets personnels. Un véritable coup de cœur à visiter sans attendre ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser votre découverte de ce bien unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

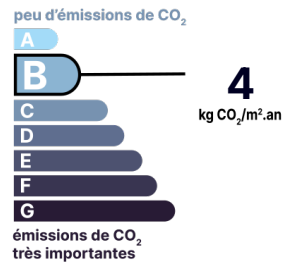
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 56482_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	9m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Salle de bains :	5m²
Chambre :	19m²
Chambre :	16m²
Bureau :	7m²
Bureau :	6m²
Salle de bains :	6m²
Sous-sol complet :	80m²
Entrepôt :	174m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 400 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com