



## Bien proposé à 36 690 €

Honoraires agence TTC : 3 690 €

Prix hors honoraires d'agence : 33 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### TERRAIN A BATIR proche commerces et écoles AUBIGNY

RARE !!! Vous recherchez un petit terrain à bâtir à proximité des commodités et proche de LA ROCHE SUR YON (accessible également en BUS) ? Vous avez trouvé !!! Je vous propose ce terrain VIABILISE d'une superficie d'environ 240 m<sup>2</sup> au coeur de la commune dynamique d'Aubigny. Sur ce terrain partiellement clos, vous pourrez faire bâtir votre maison (CU POSITIF) et profiter d'un environnement calme à proximité des commerces, école, collège, et d'un arrêt de bus. Tout à pied... Venez découvrir ce terrain libre de constructeur. Ne tardez pas, contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>239m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
**Karine DELAFOSSE**  
**06 60 21 26 42**  
[karine.delafosse@123webimmo.com](mailto:karine.delafosse@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 2017AC00105

