



## Bien proposé à 445 000 €

Honoraires agence TTC : 25 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 420 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

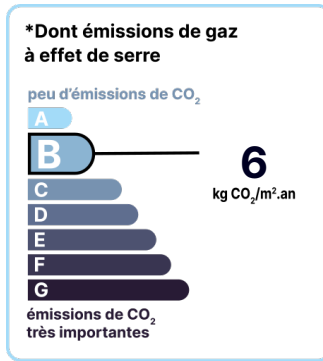
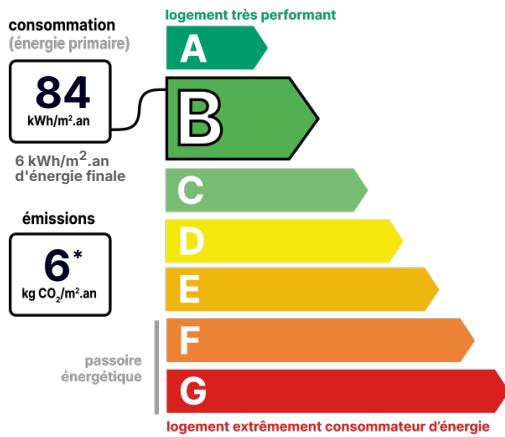
#### Appartement cosy avec balcon à Clamart (résidence 2022)

Dans une résidence moderne et sécurisée de 2022, découvrez ce superbe appartement offrant confort et élégance, conçu avec des matériaux haut de gamme. Cet appartement se distingue par ses beaux volumes et son ambiance chaleureuse. Vous profiterez d'un séjour lumineux prolongé par un agréable balcon, idéal pour vos moments de détente. La cuisine ouverte, moderne et parfaitement intégrée à la pièce de vie, séduira les amateurs de convivialité et de design. Côté nuit, une belle chambre avec espace dressing vous offre praticité et confort au quotidien. L'ensemble est pensé dans les moindres détails pour allier esthétique et qualité de vie. Atouts supplémentaires : Résidence récente (2022), normes énergétiques récentes Prestations de qualité, finitions soignées Emplacement recherché à Clamart, proche commodités et transports Possibilité de faire une deuxième chambre Ce bien rare est une véritable opportunité pour un premier achat ou un investissement patrimonial de qualité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 56491\_92\_128

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2022  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 68m²  
Exposition : N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4  
Ascenseur : Oui

## RÉSIDENTE

Étage : 4  
Ascenseur : Oui

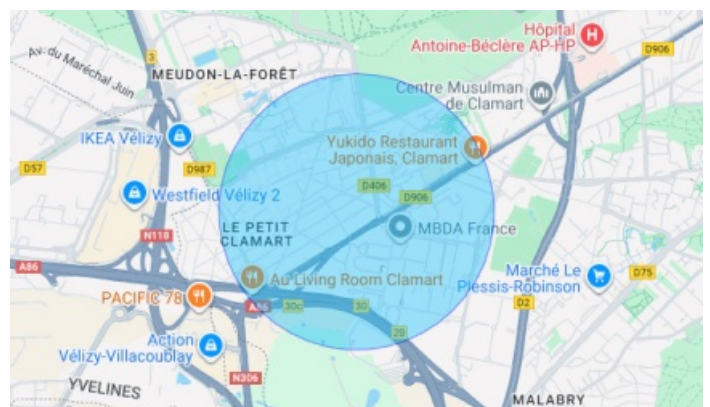
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**

**Caroline OCREMAN**

**06 16 66 78 66**

**[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)**