



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

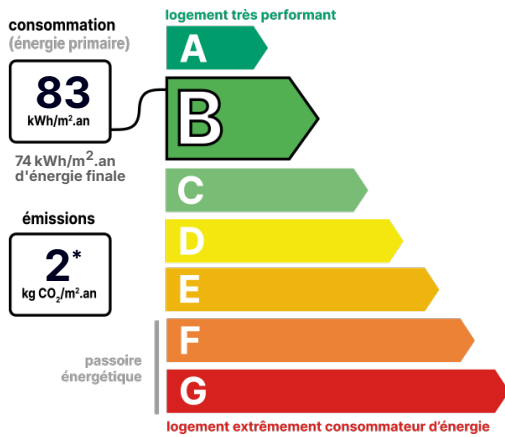
THIAIS - DUPLEX 3 PIECES RECENT AVEC TERRASSE ET PARKING

THIAIS - DUPLEX 3 PIECES RECENT AVEC TERRASSE ET PARKING Dans une résidence de 2020, sécurisée et de bon standing, découvrez ce superbe duplex de 68 m² en parfait état, offrant confort et modernité. Rez-de-chaussée : Entrée, Salle d'eau avec WC, Beau séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant directement sur une agréable terrasse privative. À l'étage : Deux chambres spacieuses avec placards intégrés, Salle de bains, WC séparé. Cet appartement, lumineux et sans travaux à prévoir, séduira par son agencement pratique et son ambiance chaleureuse. Un parking en sous-sol vient compléter ce bien. Atouts supplémentaires : Commerces à 550 m, TVM à seulement 300 m, Écoles à proximité immédiate. Un bien rare sur le secteur, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

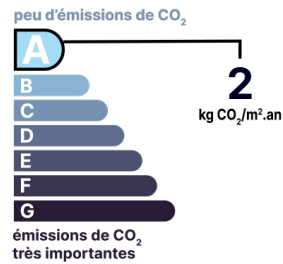
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 18/09/2025

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 56492_94_42

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2020
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 68m²
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENTICE

RDC : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

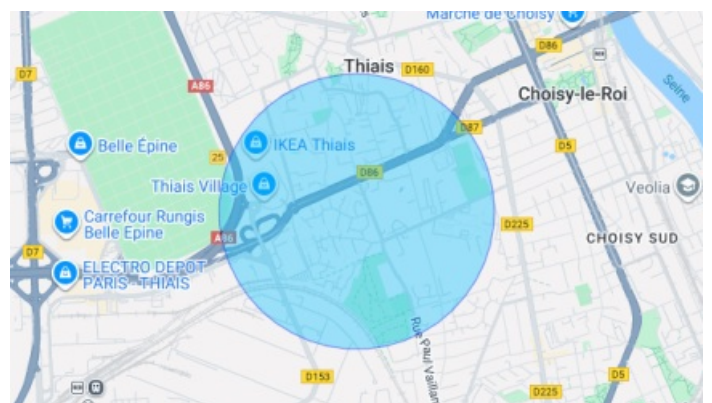
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Urbain
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Cuisine : 22.73m²
Entrée : 2.82m²
Dégagement 1er étage : 3.12m²
SdE + WC rez-de-chaussée : 6.2m²
Buanderie + WC - 1er Etage : 4.21m²
Chambre 1 : 12.81m²
Chambre 2 : 13.02m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 465 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 21 |
| Quote-part annuelle : | 2 236 € |

CONTACT



Agence Thiais

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com