



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

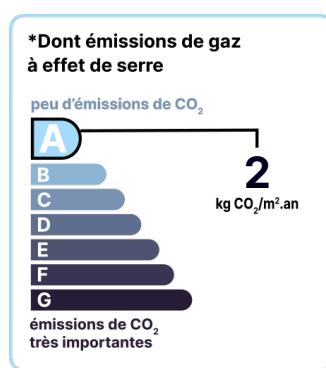
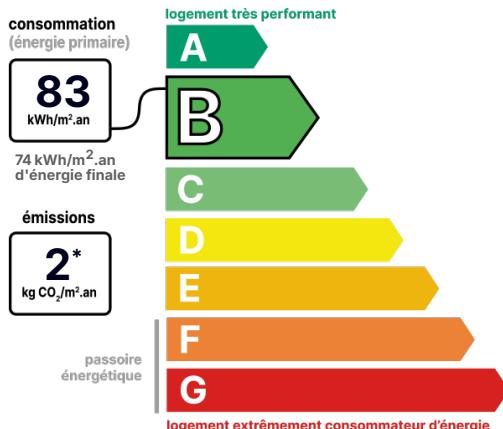
THIAIS - DUPLEX 3 PIECES RECENT AVEC TERRASSE ET PARKING

THIAIS - DUPLEX 3 PIECES RECENT AVEC TERRASSE ET PARKING Dans une résidence de 2020, sécurisée et de bon standing, découvrez ce superbe duplex de 68 m² en parfait état, offrant confort et modernité. Rez-de-chaussée : Entrée, Salle d'eau avec WC, Beau séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant directement sur une agréable terrasse privative. À l'étage : Deux chambres spacieuses avec placards intégrés, Salle de bains, WC séparé. Cet appartement, lumineux et sans travaux à prévoir, séduira par son agencement pratique et son ambiance chaleureuse. Un parking en sous-sol vient compléter ce bien. Atouts supplémentaires : Commerces à 550 m, TVM à seulement 300 m, Écoles à proximité immédiate. Un bien rare sur le secteur, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/09/2025

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 56492_94_42

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Cuisine :	22.73m²
Entrée :	2.82m²
Dégagement 1er étage :	3.12m²
SdE + WC rez-de-chaussée :	6.2m²
Buanderie + WC - 1er Etage :	4.21m²
Chambre 1 :	12.81m²
Chambre 2 :	13.02m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 465 €**
Nb de lots de la copropriété : **21**
Quote-part annuelle : **2 236 €**

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com