



## Bien proposé à 79 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.**

Vous recherchez un bien alliant confort et praticité ? Dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu, découvrez ce charmant appartement en rez-de-chaussée de 52 m<sup>2</sup>. Il offre un salon chaleureux, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Atout supplémentaire : une agréable cour privative pour profiter des beaux jours, une cave idéale pour les amateurs de bons vins et un grenier pour le stockage. Actuellement loué 570 € par mois, cet appartement constitue une opportunité rare à saisir. Ne tardez pas : une visite s'impose, que vous soyez investisseur ou en quête d'un coup de cœur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Salon :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Salle à manger/cuisine :	23m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	857 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

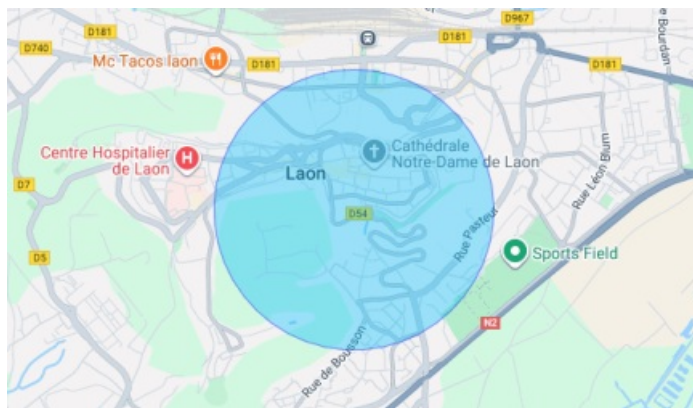
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com