



Bien proposé à 109 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

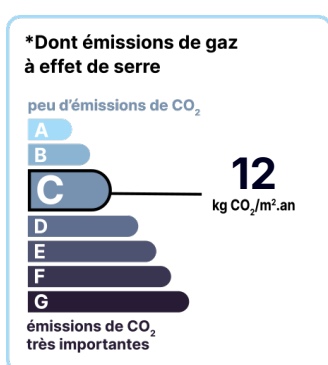
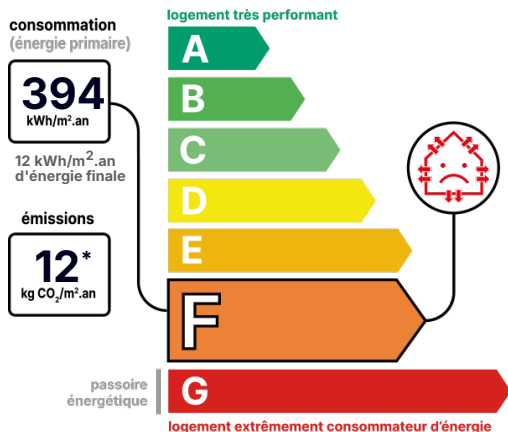
A 8 min De NOYON

EN EXCLUSIVITE ! CETTE LONGERE, CONSTRUITE EN BRIQUES ET CREPI, COUVERTE EN ARDOISES, DE PLAIN-PIED, COMPREND : Entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, salle d'eau, wc indépendant, séjour/salon avec cheminée insert (soufflerie), couloir desservant deux chambres. Chauffage électrique + cheminée insert. Grenier à l'étage aménageable. En extérieur : - Garage pour un véhicule avec pièce où se situe la cuve à fuel, - Clapiers, - Véranda sur l'arrière. L'ensemble sur un terrain de 700 m² environ clos. ! PETIT PRIX ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	9m²
Cuisine :	15m²
Cellier :	7m²
Salle de douche :	7m²
Séjour/Salon :	25m²
Chambre :	13m²
Chambre :	16m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	694 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

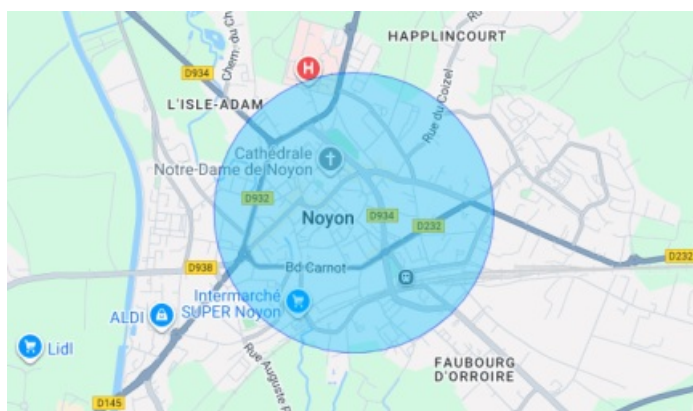
Surface du terrain :	705m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com